



# Ático en alquiler en Estrella del Mar, Elviria, Marbella Este

3.000 - 3.000 €

Referencia: R4879504    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Disponibile desde ahora hasta el 30.4.2025

Bienvenido a nuestro exclusivo apartamento de lujo en edificio de nueva construcción a 200 metros de la playa de Elviria, Marbella. Perfecto para familias o parejas que buscan una escapada refinada, este apartamento promete una estancia verdaderamente inolvidable.

Este moderno apartamento está cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y elegancia. Las amplias zonas de estar, comedor y cocina están perfectamente conectadas, creando un ambiente abierto y acogedor.

El salón cuenta con un elegante televisor de pantalla plana e Internet de alta velocidad, con un sistema de alarma equipado, perfecto para relajarse después de un día en la playa o explorando Marbella.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, por lo que es ideal tanto para comidas informales como para la cocina gourmet. Desde aquí, puede salir a la amplia terraza, que ofrece un encantador espacio para comer al aire libre con vistas a los alrededores.

Los dormitorios son remansos de tranquilidad, cada uno con una decoración elegante y ropa de cama de felpa para garantizar una noche de sueño reparador. Las grandes puertas de cristal se abren a la terraza, lo que le permite disfrutar del buen tiempo y del mar fresco desde todas las habitaciones.

Salga y encontrará una amplia gama de servicios de primera categoría en el complejo. Disfrute de un entrenamiento en la sala de ejercicios con nuevos equipos de entrenamiento, dese un refrescante chapuzón en la piscina o simplemente relájese en las tumbonas. Para su comodidad, un garaje seguro con 2 plazas de aparcamiento privado está a su disposición.

La playa de Elviria está a un corto paseo, donde podrá tomar el sol en la arena o darse un chapuzón en el mar Mediterráneo. El vibrante centro de Marbella, con su rica variedad de restaurantes, bares y tiendas, también está a poca distancia, ofreciendo un sinfín de oportunidades para el entretenimiento y la exploración.

Explore los encantadores pueblos blancos de Andalucía, como Istán, Casares, Mijas o Ronda, cada uno con su encanto único y sus impresionantes paisajes. Descubra lo mejor de la vida costera y la riqueza cultural en este exquisito apartamento en Elviria, Marbella.

El nuevo edificio increíble se terminó en abril de 2024.

Familias y parejas son bienvenidas, ofrecemos excelentes servicios para garantizar una experiencia cómoda y agradable. Por favor, tenga en cuenta que no aceptamos fiestas de solteros o grupos de jóvenes; nuestro objetivo es crear un ambiente tranquilo y relajante.

Los inquilinos deben tener al menos 35 años para reservar. Si usted tiene menos de la edad mínima y desea reservar esta propiedad, por favor envíe una solicitud para la consideración del propietario.

En cumplimiento de la normativa vigente, todos los huéspedes mayores de 18 años deben registrarse utilizando un pasaporte o documento nacional de identidad (DNI). Este requisito es obligatorio en España y garantiza un entorno seguro y legal para todos nuestros visitantes.



Atracciones cercanas:

- A 200 m de la playa (chiringuitos y restaurantes: Chiringuito Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House, Perla Blanca)
- A 100 m del Restaurante La Scala
- A 200 m del Restaurante Rubyana
- 100 m de una farmacia
- 500 m de supermercados Lidl y Mercadona
- 800 m de los supermercados Carrefour y Supercor Express
- 2 km del Campo de Golf Santa Clara
- 5 km de la ciudad de Marbella
- 19 km de Puerto Banús
- 35 km del Aeropuerto de Málaga



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Gimnasia  
Sala de servicios  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Urbanas  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Golf  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Comunal  
More Than One