



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

470.000 €

Referencia: R4711864    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 102m<sup>2</sup>    Construido: 105m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa adosada situada en una tranquila zona residencial, a pocos pasos de servicios como tiendas, restaurantes y colegios. Esta residencia se extiende en dos plantas e incluye un sótano. La planta baja consta de un patio de entrada, un pasillo, una acogedora sala de estar con chimenea, una cocina bien equipada, un lavadero, un dormitorio, un baño, un porche cubierto y un jardín/patio con piscina. En la planta superior, encontrarás tres amplios dormitorios, un baño y una terraza que se puede cerrar para ampliarla. El sótano de 48m<sup>2</sup> es generosamente abierto y versátil. La casa está equipada con aire acondicionado en la sala de estar y en el dormitorio principal, paneles solares para agua caliente y armarios empotrados en todos los dormitorios. Esta propiedad presenta una excelente oportunidad de tener una casa con piscina privada, sin vecinos molestos y con una cuota de comunidad de tan solo €12.