

# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

5.850.000 €

Referencia: R4330078    Dormitorios: 7    Baños: 8    Terreno: 3.140m<sup>2</sup>    Construido: 1.133m<sup>2</sup>    Terraza: 250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Idealmente ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, esta impresionante mansión de lujo es verdaderamente una maravilla. Ocupando una parcela elevada y única de más de 3000m<sup>2</sup>, cuenta con 7 dormitorios y 8 baños, de los cuales 5 son en suite. La propiedad ofrece vistas panorámicas impresionantes, que se extienden desde el renombrado Valle del Golf hasta las lejanas orillas del mar Mediterráneo, África y más allá.

La orientación sureste de la mansión es nada menos que espectacular. No solo captura la esencia de la Finca, sino que también asegura sol durante todo el día.

Al entrar, el gran vestíbulo ofrece un vistazo de lo que vendrá, conduciendo a un amplio salón adornado con puertas correderas de suelo a techo. Estas se abren a áreas de estar, comedor y barbacoa al aire libre, lo que lo convierte en un entorno ideal para relajación, entretenimiento y disfrute del sol andaluz. Complementando el encanto exterior hay una gran piscina, acentuada por una fuente y rodeada de jardines maduros y extensos.

La funcionalidad se encuentra con el lujo en la cocina ergonómicamente diseñada de la mansión, equipada con electrodomésticos de primera línea y armarios a medida. Más allá de la cocina, la mansión revela un comedor formal, cine privado, sala familiar y un gimnasio bien equipado.

Las habitaciones son un refugio de confort: amplias, con techos altos y cada una con baños en suite. La suite principal, junto con dos dormitorios en el piso superior, cuentan con el lujo añadido de vestidores privados y amplias terrazas que ofrecen vistas panorámicas inigualables. Además, la funcionalidad de un cuarto de lavado en el sótano, completo con un conducto de servicio, permite la entrega directa de la ropa desde el piso superior.

La finca no se limita solo a la casa principal. También alberga dos apartamentos completamente equipados e independientes. El primero, ubicado en un anexo independiente, cuenta con una cocina contemporánea que se abre a una terraza con vistas al jardín, una acogedora sala de estar y una suite principal equipada con baño en suite y área de vestidor. Este anexo está estratégicamente ubicado sobre el garaje cerrado que puede acomodar 2 a 3 coches y un buggy de golf.

El segundo apartamento, ideal para familiares extendidos o personal, es un espacio de dos dormitorios situado en el piso del sótano de la casa principal. Ofrece un salón, baño y una cocina funcional.

## Características:

### Características

Terraza

Baño privado

Piso de mármol

Armarios ajustados

Gimnasia

### Vistas

Mar

Montaña

Vistas Panorámicas

País

Piscina

Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma

### Climatización

Aire acondicionado

Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

Parcialmente equipado

### Aparcamiento

Párking Privado