info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

399.000 - 1.500 €

Referencia: R4588066 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1 **Construído:** 75m^2 **Terraza:** 45m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Estupenda oportunidad! Reformado y acogedor ÁTICO en la urbanización Dama de Noche, a tan sólo unos pasos de Puerto Banús. Fantástica urbanización privada con seguridad 24 horas, pista de pádel, amplios jardines comunitarios , 2 piscinas y restaurante. Excelente localización, a 5 o 10 minutos andando de Puerto Banús, de la playa, rodeado de servicios y 10 a minutos en coche de Marbella Centro. Consta de una gran terraza a lo largo de toda la vivienda con una zona cubierta, dispone de vistas a la montaña y al jardín donde se pueden apreciar los atardeceres. El salón-comedor, que tiene acceso directo a la terraza, y también a la cocina completamente equipada. Dispone de 1dormitorio bastante amplio con acceso a la terraza y 1 baño con luz natural. Dispone de LICENCIA TURISTICA. Incluye una plaza de garaje subterránea. Ideal como vivienda habitual, vacacional o como inversión. Ático, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 95 m², Terraza 35 m². Posición : Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Paddle Tenis, 24 Horas Recepción, Restaurant. Muebles : Amueblada, Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas. Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Tenis de remo
Restaurante en el sitio

Orientación
Suroeste

Climatización
Aire acondicionado
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Vistas
Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín

Posición
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las escuelas

Estado
Excelente

Piscina
Comunal

Muebles
Completamente Amueblada
Opcional

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas
Teléfono de entrada

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Cochera
Párking Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable
Teléfono
Gas

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Lujo