

## Pareada en venta en Puerto Banús, Marbella West

2.200.000 €

Referencia: R4889311    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 402m<sup>2</sup>    Construido: 396m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Nuevo en el mercado - Puerto Banus Villa - 5 dormitorios/ 4 baño con fantástica historia de alquiler + Comunidad frente a la playa de Lorea Playa + 30 metros al mar + piscina calefactora + orientación sur

Villa de lujo en un área prestigiosa en la playa con piscina privada climatizada. Solo 30 pasos a la playa. Excelente ubicación tranquila.

Esta lujosa villa semidetacada de 5 dormitorios/ 4 baños está situada en la comunidad de la playa de Lorea Playa, a un corto paseo al oeste de Puerto Banus. Vistas al mar desde dos de las tres terrazas. La villa tiene un jardín tropical y una piscina privada con calefacción.

Excelente registro de alquiler Air BNB, con una calificación Super Host 4.91/5.00. Se esperaba 2024 ingresos de alquiler de € más de 160,000. (Detalles de ingresos históricos disponibles. Reserve con anticipación como visitas son entre alquileres)

5 dormitorios en total. Todo con camas de tamaño king. La villa duerme cómodamente a 10 personas. Dormitorio principal con en suite y terraza privada. El dormitorio de la parte superior del piso es estilo loft con En-Suite. Dos habitaciones más que comparten un estilo en suite, uno "Jack & Jill". Quinto dormitorio y baño. Nuevo sistema de aire acondicionado con zonas instalada recientemente, nueva caldera de gas instalada recientemente, TV inteligente e Internet de alta velocidad.

Un semi-basación grande totalmente equipado es un lienzo en blanco donde los dormitorios, baños, áreas de descanso, sala de juegos y almacenamiento adicionales son posibles.

Enfréntate a la terraza extendida hacia el sur con vista al mar. La terraza de entrada orientada al suroeste, terraza del dormitorio principal, todo ideal para disfrutar del sol durante todo el día. Todos los muebles externos en la marca Kettal.

15 minutos a pie de Puerto Banús a lo largo del paseo marítimo de la playa.

Rodeado de hoteles, restaurantes, chiringitos, bares y clubes de playa. No hay necesidad de un coche. Hay estacionamiento privado cubierto con dos fuera de la calle.

Cocina totalmente equipada, todos los electrodomésticos modernos y la lavandería.

Aire acondicionado zonado (frío/ caliente), pisos de mármol, pisos de madera e internet de alta velocidad en toda la villa.

Esta fantástica propiedad de Marbella Villa es ideal para su propio uso e ingresos por inversiones, en un lugar tranquilo en la playa junto a todas las comodidades.

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Piso de madera  
Jacuzzi  
Cerca de la mezquita  
Cerca de la iglesia  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina  
Playa

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Suburbano  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
Calefacción central

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One