



Жилой участок для продажи в Ronda, Ronda

2 800 000 €

Ссылка: R4889410 Размер участка: 51 520m² Размер сборки: 1 313m²





Serranía de Ronda, Ronda

Продается действующий бизнес с историей: винодельня с бутик отелем и рестораном

Продается уникальная винодельня с историей, действующий бизнес, который сочетает в себе традиции и комфорт современного обслуживания. Бизнес функционирует с 1800-х годов и включает винодельню, небольшой бутик-отель и ресторан.

Характеристики:

1. Винодельня и дегустационный зал

- На одной стороне здания расположен вход в винную ботегу, музей и дегустационный зал.
- Дегустации вин проводятся регулярно, особенно популярны в летний сезон (до 50 посетителей ежедневно).

2. Бутик-отель на 4 номера

- С другой стороны здания расположен небольшой отель с 4 уютными номерами.
- Каждый номер оснащен собственной ванной комнатой и туалетом.

3. Ресторан и кухня

- Маленький ресторанчик предлагает завтраки, обеды и ужины. Идеальное место для гостей, желающих попробовать местные блюда в сочетании с винами собственного производства.

4. Локация

- Расположен в 10 минутах от Ронды, по направлению Carretera Cádiz - Sevilla.
- Находится рядом с историческим Teatro Romano.

Инвестиционная привлекательность

Этот объект идеально подойдет как для ценителей вина, так и для тех, кто только хочет погрузиться в мир виноделия. Он сочетает в себе стабильный доход, возможность развития туризма и уникальное расположение в одном из самых красивых регионов. Прекрасные виды и приватность делают это место исключительным.

Бизнес полностью действующий, с налаженной клиентской базой и потенциалом для дальнейшего роста.

Это не просто объект недвижимости, а целая история, готовая перейти в руки нового владельца!