



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

718.693 - 977.500 €

Referentie: R4199623 Slaapkamers: 3 - 4 Badkamers: 2 - 4 Plotgrootte: 400m<sup>2</sup> - 494m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 170m<sup>2</sup> - 283m<sup>2</sup>  
Terras: 47m<sup>2</sup> - 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**BELANGRIJK:** Sommige foto's tonen ingerichte woningen als voorbeeld. Er zijn geen woningen beschikbaar met een privézwembad. Twee-onder-een-kapwoning in Estepona Beschrijving Te koop: een twee-onder-een-kapwoning met 4 slaapkamers en 4 badkamers. Georiënteerd op het noordwesten met uitzicht op de golfbaan en de bergen. Een woning in Estepona met zeer lichte ruimtes, ontworpen voor maximaal comfort en optimaal gebruik van de ruimte. Met deels overdekte terrassen en prachtig uitzicht over de golfbaan, het meer en de zee. Zuidelijk georiënteerd. Hoogwaardige afwerking, inclusief airconditioning en volledig uitgeruste keuken. Gemeenschappelijke groenzones en een zwembad. Een extra ruime kelder met natuurlijk licht, even groot als de begane grond. Extra informatie Gelegen op een strategische locatie dichtbij alle voorzieningen: 3 minuten rijden naar het centrum van Estepona, vlakbij het nieuwe ziekenhuis, de Juan XXIII school, supermarkten zoals Mercadona & Aldi, restaurants en slechts 1,2km van het strand met zijn boulevard, strandbars en clubs. Gelegen in het hart van Azata Golf en dicht bij andere bekende golfbanen zoals Valle Romano en Finca de Casares. Een rustige, groene omgeving met uitzicht op de bergen, de zee en de golfbaan. Een unieke gemeenschap met vrijstaande en geschakelde villa's – perfect voor permanent wonen en genieten van golf, strand en het stadsleven met zijn culturele, sportieve en vrijetijdsmogelijkheden.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Golf  
Meer

### Keuken

Volledig passend

### Categorie

Nieuwe ontwikkeling

### Zonorientatie

West  
Zuidoost  
Noordoost

### Ligging

Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privé  
Aangelegd

### Klimaatbeheersing

Koud A/C  
Hete a/c

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Parkeergelegenheid

Privé