

# Tussenverdieping Appartement te koop in Marbella, Marbella Centro

360.000 €

Referentie: R4876657 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 75m<sup>2</sup> Terras: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Exclusief appartement in Marbella. Gelegen in het hart van de Avenida Ricardo Soriano, biedt dit charmante appartement met drie slaapkamers een onverslaanbare positie in het centrum van Marbella, in een gebied met alle diensten bij de hand. Het terras, dat uitkijkt op een rustige voetgangersstraat, biedt een meer serene en comfortabele omgeving en vermindert het lawaai van de laan om te genieten van meer privacy en comfort. Deze flat op de eerste verdieping heeft drie lichte slaapkamers, een complete badkamer en een toilet. De volledig uitgeruste keuken biedt een functionele en gezellige ruimte om van het dagelijks leven te genieten.

De woning beschikt ook over een berging op de begane grond, ideaal voor extra opslagruimte. De entree van het gebouw, onlangs gerenoveerd, valt op door het moderne ontwerp en de aangepaste toegang voor mensen met beperkte mobiliteit, waardoor het voor alle bewoners gemakkelijk is om zich te verplaatsen. Met een bevoorrechte locatie in het centrum van Marbella is deze woning ideaal voor wie op zoek is naar een kwaliteitsresidentie en voor wie op zoek is naar een uitstekende investering in een van de beste gebieden van de Costa del Sol.

Wonen in het centrum van Marbella staat synoniem voor gemak en verbinding. Door in het hart van de stad te wonen heb je onmiddellijk toegang tot een breed scala aan diensten, van winkels en supermarkten tot exclusieve restaurants en cafés. De nabijheid van het strand en de beroemde Paseo Marítimo biedt een levendige en ontspannen levensstijl, ideaal om te wandelen en te genieten van de sfeer aan zee. Het centrum van Marbella maakt het een ongeëvenaarde keuze voor zowel permanente bewoning als vakantiewoningen.

Tussenverdieping Appartement, Marbella, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 75 m<sup>2</sup>, Terras 8 m<sup>2</sup>.

Ligging : Stad, Aan het strand, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij jachthaven.

Zonorientatie : Oosten.

Huidige Staat : Uitstekend.

Uitzicht : Stedelijk, Straat.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Berging, Gehandicapten toegang, Buurt van een kerk.

Meubilering : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Deurbel met intercom.

Parkeergelegenheid : Straat.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.

Categorie : Koopje, Goedkoop, Vakantiehuis, Investering, Bestaande bouw.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Nabij de kerk  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

### Ligging

Strand  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dorp  
Dicht bij jachthaven

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Straat

### Zonorientatie

Oosten

### Huidige Staat

Uitstekend

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Uitzicht

Stedelijk  
Straat

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Koopje  
Goedkoop  
Wederverkoop