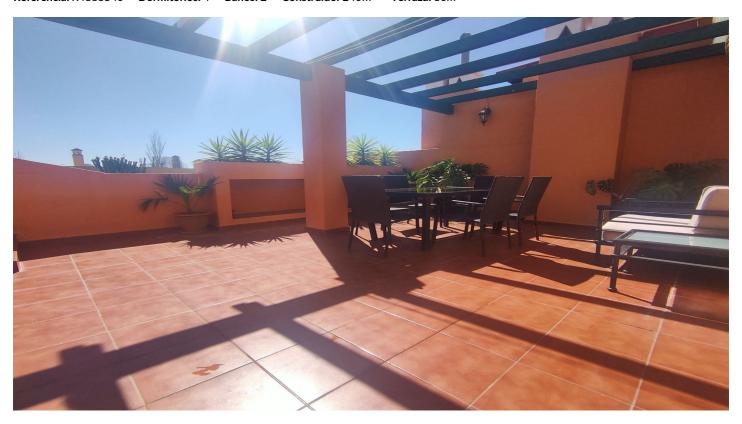


# Ático Dúplex en alquiler en Guadalmina Alta, Marbella West

2.750 - 2.750 €

Referencia: R4888540 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construído: 240m² Terraza: 80m²















## Costa del Sol, Guadalmina Alta

#### Ático moderno Guadalmina, Marbella

Espectacular ático de 4 dormitorios + 2 baños + gran solárium con bonitas vistas de 50 m2 + tres amplias terrazas privadas de 30 m2, 20 m2 y 10 m2, ideal para familias que deseen la tranquilidad y disfrutar todo el año del sol y buen clima de Marbella, en una de las zonas más privilegiadas: Guadalmina – Marbella, a tan sólo 5 minutos de Puerto Banús

#### El ático se distribuye en 3 niveles:

Nivel de entrada: cocina, lavadero independiente, gran salón comedor con acogedora chimenea, una amplia terraza privada cubierta con barbacoa de gas butano, 2 amplios dormitorios y un baño moderno con doble lavabo y amplia ducha.

Nivel 1ª está el dormitorio máster con baño en suite y una terraza privada y cubierta, otro dormitorio con otra gran terraza abierta, con toldo y mucho espacio para disfrutar al aire libre, , además desde esta terraza se accede nivel superior donde se encuentra el gran solárium con sol todo el día y bonitas vistas panorámicas

En urbanización cerrada, 2 piscinas: para adultos y para niños, bonitas zonas ajardinadas para pasear y área para jugar niños. Área muy tranquila y familiar.

Excelente ubicación Guadalmina, cerca de Centro Comercial Guadalmina: supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas, centro de salud, banco, muchas oficinas y todo tipo de servicios, a 5 minutos en coche de Puerto Banús, varios Colegios Internacionales a menos de 10 minutos en coche y andando a 2 minutos Colegio San José, varios campos de Golf Internacionales a menos de 10 minutos en coche y andando 2 minutos a Real Club de Golf Guadalmina. Playa andando a 10 minutos, en coche a 2 minutos. Ideal para personas que deseen moverse sin necesidad de coger el coche. A tan sólo 50 minutos del aeropuerto Internacional de Málaga

Pago año adelantado



Sala de servicios Cerca de la mezquita

**Vistas** 

### Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Este Aire acondicionado

Transporte cercano Fría de aire acondicionado

Terraza A/C caliente
Baño privado Hogar

Piso de mármol Calefacción central

Doble acristalamiento
Armarios ajustados

Cerca de la iglesia
Fibra óptica

Posición

Jardín Área comercial Excelente

Vistas Urbanas Cerca del golf Reformado Recientemente

**Estado** 

Urbanización

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Piscina Muebles Cocina

Comunal Completamente Amueblada Cocina Equipada

Piscina para niños

Jardin Seguridad Aparcamiento

Comunal Complejo cerrado Párking Subterráneo

Ajardinado Seguridad de 24 horas Cochera

Mantenimiento fácil
Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciones
Agua potable Frente a la playa

Teléfono Golf Gas Lujo

Contemporáneo