

# Ático Dúplex en alquiler en Guadalmina Alta, Marbella West

2.750 - 2.750 €

Referencia: R4888540    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 240m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ático moderno Guadalmina, Marbella

Espectacular ático de 4 dormitorios + 2 baños + gran solárium con bonitas vistas de 50 m<sup>2</sup> + tres amplias terrazas privadas de 30 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> y 10 m<sup>2</sup>, ideal para familias que deseen la tranquilidad y disfrutar todo el año del sol y buen clima de Marbella, en una de las zonas más privilegiadas: Guadalmina – Marbella, a tan sólo 5 minutos de Puerto Banús

El ático se distribuye en 3 niveles:

Nivel de entrada: cocina, lavadero independiente, gran salón comedor con acogedora chimenea, una amplia terraza privada cubierta con barbacoa de gas butano, 2 amplios dormitorios y un baño moderno con doble lavabo y amplia ducha.

Nivel 1ª está el dormitorio máster con baño en suite y una terraza privada y cubierta, otro dormitorio con otra gran terraza abierta, con toldo y mucho espacio para disfrutar al aire libre, , además desde esta terraza se accede nivel superior donde se encuentra el gran solárium con sol todo el día y bonitas vistas panorámicas

En urbanización cerrada, 2 piscinas: para adultos y para niños, bonitas zonas ajardinadas para pasear y área para jugar niños. Área muy tranquila y familiar.

Excelente ubicación Guadalmina, cerca de Centro Comercial Guadalmina: supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas, centro de salud, banco, muchas oficinas y todo tipo de servicios, a 5 minutos en coche de Puerto Banús, varios Colegios Internacionales a menos de 10 minutos en coche y andando a 2 minutos Colegio San José, varios campos de Golf Internacionales a menos de 10 minutos en coche y andando 2 minutos a Real Club de Golf Guadalmina. Playa andando a 10 minutos, en coche a 2 minutos. Ideal para personas que deseen moverse sin necesidad de coger el coche. A tan sólo 50 minutos del aeropuerto Internacional de Málaga

Pago año adelantado

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Cerca de la mezquita  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Este

### Posición

Área comercial  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
Calefacción central

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera