

## Ático Dúplex en alquiler en Guadalmina Alta, Marbella

2.750 - 2.750 €

### West

Referencia: R4888540 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 240m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ático moderno Guadalmina, Marbella

Espectacular ático de 4 dormitorios + 2 baños + gran solárium con bonitas vistas de 50 m<sup>2</sup> + tres amplias terrazas privadas de 30 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> y 10 m<sup>2</sup>, ideal para familias que deseen la tranquilidad y disfrutar todo el año del sol y buen clima de Marbella, en una de las zonas más privilegiadas: Guadalmina – Marbella, a tan sólo 5 minutos de Puerto Banús

El ático se distribuye en 3 niveles:

Nivel de entrada: cocina, lavadero independiente, gran salón comedor con acogedora chimenea, una amplia terraza privada cubierta con barbacoa de gas butano, 2 amplios dormitorios y un baño moderno con doble lavabo y amplia ducha.

Nivel 1<sup>a</sup> está el dormitorio máster con baño en suite y una terraza privada y cubierta, otro dormitorio con otra gran terraza abierta, con toldo y mucho espacio para disfrutar al aire libre, , además desde esta terraza se accede nivel superior donde se encuentra el gran solárium con sol todo el día y bonitas vistas panorámicas

En urbanización cerrada, 2 piscinas: para adultos y para niños, bonitas zonas ajardinadas para pasear y área para jugar niños. Área muy tranquila y familiar.

Excelente ubicación Guadalmina, cerca de Centro Comercial Guadalmina: supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas, centro de salud, banco, muchas oficinas y todo tipo de servicios, a 5 minutos en coche de Puerto Banús, varios Colegios Internacionales a menos de 10 minutos en coche y andando a 2 minutos Colegio San José, varios campos de Golf Internacionales a menos de 10 minutos en coche y andando 2 minutos a Real Club de Golf Guadalmina. Playa andando a 10 minutos, en coche a 2 minutos. Ideal para personas que deseen moverse sin necesidad de coger el coche. A tan sólo 50 minutos del aeropuerto Internacional de Málaga

Pago año adelantado

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Baño privado		Hogar
Piso de mármol		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Sala de servicios		
Cerca de la mezquita		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Área comercial	Excelente
Vistas Urbanas	Cerca del golf	Reformado Recientemente
	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Cochera
Mantenimiento fácil		
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Frente a la playa	
Teléfono	Golf	
Gas	Lujo	
	Contemporáneo	