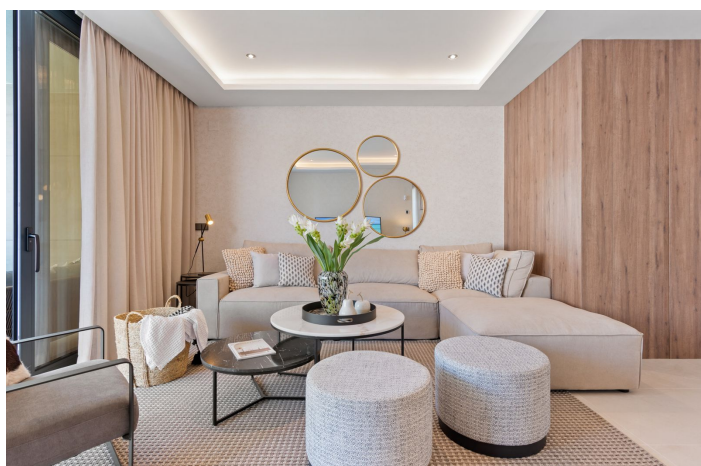




Rækkehus til salg i Banus Bay, Puerto Banús, Marbella

2.395.000 €

Reference: R4888066 Soveværelser: 5 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 71m² Byg Størrelse: 265m² Terrasse: 56m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Inden for de prestigefyldte Banus Bay -boliger tilbyder dette rækkehus en udsøgt blanding af moderne luksus- og kystboliger, der kun ligger 150 meter fra stranden. Dette fire-etagers hjem er designet til at harmonisere med sine omgivelser og har fem ekspansive soveværelser og fire badeværelser over 265 kvadratmeter omhyggeligt planlagt indvendigt rum. Ejendommen er afsluttet i 2021 og kombinerer moderne design med avancerede finish, hvilket gør det til en ideel tilbagetog for dem, der søger både elegance og trøst ved kysten. At komme ind i villaen afslører et rummeligt og lysfyldt layout, hvor arkitektonisk præcision møder en raffineret æstetik. Hver etage er designet til at maksimere synspunkter og naturligt lys, mens den opretholder en følelse af privatliv. Med gulvvarme på jorden og første etager tilbyder hjemmet året rundt komfort og omdanner selv de køligere måneder til en hyggelig oplevelse. Fra elegante inventar til problemfri strøm mellem værelser, er hver detalje omhyggeligt valgt til at forbedre hjemmets sofistikerede atmosfære. Kælderniveauet tilbyder alsidig plads, der er velegnet til et hjemmekontor, underholdningsrum eller privat fitnesscenter. Det forbinder også direkte til en garage med to biler, der giver sikker og praktisk adgang. Udenfor inviterer en imponerende terrasse al-fresco spisning, afslappende og underholdende med masser af plads til at omfavne Middelhavet livsstil. I hjertet af det udendørs område venter en privat swimmingpool, ledsaget af et dedikeret soldæk og en luksuriøs jacuzzi til ultimativ afslapning. Indrammet af høje vægge og frodige grønne omgivelser er det udendørs rum en privat oase, perfekt til at slappe af med venner og familie eller blot nyde de fredelige omgivelser. Banus Bay er kendt for sit raffinerede boligmiljø og nærhed til en række fornemme faciliteter. Ejendomens placering bringer dig tæt på god mad, stilfulde butikker og livlige strandklubber, hvilket gør det nemt at nyde det bedste af kystlivet. Golfentusiaster er velplejet med over ti anerkendte golfbaner inden for en 15-minutters kørsel, der tilbyder muligheder for spillere på alle niveauer i maleriske omgivelser. Familier vil sætte pris på tilgængeligheden til kvalitetsuddannelse med flere respekterede internationale skoler og tosprogede akademier i nærheden, hvilket giver fremragende muligheder for dem med børn i skolealderen. Området er også godt forbundet med regelmæssige offentlige transporttjenester, der gør det nemt at nå de omkringliggende områder og udforske de mange attraktioner i nærheden. Hyppige busser forbinder Banus Bay til de nærliggende destinationer, hvilket sikrer bekvemmelighed for både daglige pendling og afslappet udflugter. Ejendommen prioriterer også sikkerhed med avanceret videoovervågning og sikkerhedstjenester døgnet rundt. Dedikerede vedligeholdelsestjenester holder ejendommen og dens grund i uberørt tilstand, hvilket sikrer, at ethvert aspekt af hjemmet er godt passet hele året. Afslutningsvis er denne ejendom et luksuriøst og meget praktisk valg for dem, der ønsker en eksklusiv kystlivsstil. Kombinationen af rummeligt interiør, et ekspansivt udendørs område og en misundelsesværdig placering tæt på stranden og avancerede faciliteter gør denne ejendom ideel til en permanent bopæl eller en smart investering. Banus Bay giver en unik mulighed for at nyde moderne bekvemmeligheder og den naturlige skønhed i Middelhavet i et af områdets mest efterspurgte kvarterer.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Jacuzzi

Synspunkter

Bjerg
Have
Pool

Pool

Privat

Sikkerhed

Alarmsystem

Orientering

Sydøst

Indstilling

Strandside
Tæt på havn
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat

Klimakontrol

Aircondition
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Have

Privat

Kategori

Luksus