

## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.500.000 €

Referencia: R4604809    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 300m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### EXCLUSIVA: SU VILLA DE ENSUEÑO EN URBANIZACIÓN SEGHERS

Bienvenido a su nuevo refugio en la reconocida Urbanización Seghers, a solo 5 minutos a pie de la Playa del Cristo y a un tranquilo paseo de 15 minutos del Puerto Deportivo de Estepona. Esta fantástica villa se encuentra en una de las mejores parcelas, ofreciendo vistas inigualables al Mar Mediterráneo, el Estrecho de Gibraltar y la costa africana.

Al entrar a este paraíso, un pasillo le guía hacia un salón/comedor de generosas dimensiones, completo con una reconfortante chimenea y acceso a una terraza ideal para cenas al aire libre o simplemente para contemplar el horizonte. En la misma planta, descubrirá una cocina totalmente equipada, también con acceso a la terraza, un cómodo aseo y un versátil estudio/dormitorio.

Suba por la encantadora escalera andaluza hasta la segunda planta, donde le espera un dormitorio principal con baño privado, que se abre a otra terraza con vistas panorámicas que se extienden hasta donde alcanza la vista. Dos dormitorios adicionales y otro baño familiar completan este nivel.

El sótano despliega un oasis de espacios prácticos, que incluyen lavandería, despensa, bodega y una acogedora zona de estar con un espacio adicional para dormir. Otro dormitorio y un garaje para dos autos con puertas de control remoto añaden conveniencia.

El jardín maduro de bajo mantenimiento cuenta con su propia piscina privada y un práctico trastero.

Características destacadas incluyen suelos de mármol, aire acondicionado, paneles solares y carpintería de alta calidad, incluyendo fotovoltaicos.

Esto es más que una casa; es un maravilloso hogar a tiempo completo donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para mejorar su experiencia de vida.

#### Características Clave:

- Ubicación Privilegiada: Urbanización Seghers, a pocos pasos de la Playa del Cristo y el Puerto Deportivo de Estepona.
- Vistas Panorámicas: Disfrute de vistas impresionantes al Mediterráneo, Gibraltar y África.
- Diseño Considerado: Espacios de vida bien equipados, incluyendo un acogedor salón y un versátil estudio/dormitorio.
- Oasis en el Sótano: Lavandería, despensa, bodega y una cómoda zona de estar con espacio adicional para dormir.
- Refugio al Aire Libre: Piscina privada, jardín maduro y una terraza para disfrutar de las vistas.
- Comodidades Modernas: Suelos de mármol, aire acondicionado, paneles solares y carpintería de alta calidad.
- No pierda la oportunidad de hacer de esta maravillosa villa su hogar a tiempo completo. Contáctenos para una visita exclusiva y dé el paso hacia una vida de lujo y confort.

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Sala de servicios  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Piscina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas  
Caja fuerte

### Categoría

Negociar

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
More Than One

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Excelente

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar