

## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.545.000 €

Referencia: R2702894    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 1.500m<sup>2</sup>    Construido: 800m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Una gran villa en venta en Seghers, Estepona. Esta magnífica villa de 5 dormitorios se encuentra situada en una de las zonas más deseadas y seguras de Estepona. Gracias a su elevada posición en la parte alta de Seghers la villa cuenta con vistas impresionantes al mar, norte de África y Peñón de Gibraltar y a corta distancia de la mejor playa del municipio; la playa del Cristo.

El acceso a la propiedad se realiza a través de una calle residencial con una cancela de seguridad. La villa se distribuye en 3 niveles. Desde el nivel de la calle se accede a la vivienda por unas escaleras exteriores o por el garaje de 2 puertas, una de ellas automática, con capacidad para 4 coches y una para motos y bicicletas. En la entreplanta nos encontramos con un gimnasio, 2 aseos con ducha, sala de juegos, lavandería, trastero, bodega y despensa.

Desde aquí podemos acceder a la primera planta, es hogar de la cocina completamente amueblada y equipada, un dormitorio con armarios empotrados y ventanas al jardín, otro dormitorio con balcón con vistas al mar, un baño completo de mármol con ventana al exterior. Un salón de 2 alturas, en una está la chimenea y puertas que salen a la terraza y otra sala con 3 ventanas al jardín. Comedor para 10 personas, terraza acristalada con vistas al mar totalmente cerrada con techo de obra y cortinas de vidrio que se pueden abrir completamente. Acceso al jardín, piscina, terrazas y zona de barbacoa.

En la planta superior, tenemos el dormitorio principal con armarios empotrados de 6 puertas, vistas al mar y terraza de 10m<sup>2</sup>. Un baño ensuite con revestimiento de marmol. Otro dormitorio con vistas al mar y baño. Un despacho/dormitorio con ventana al exterior y terraza de 20m<sup>2</sup>.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sala de juegos  
Apartamento para invitados  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Ciudad

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
More Than One