

## Vrijstaande Villa te huur in Los Monteros, Marbella East

5.000 - 5.000 €

Referentie: R4887274 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 800m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 275m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Monteros

NIEUW OP DE MARKT - ONGEMEUBILEERD BESCHIKBAAR VANAF FEBRUARI 2025

Unieke kans om een charmante villa (Andalusische stijl) te huren, gelegen op slechts 200 meter van het strand, in de luxe urbanisatie Los Monteros.

Dit schilderachtige huis met twee verdiepingen in Spaanse stijl ligt in de exclusieve en prachtige urbanisatie Los Monteros in Oost-Marbella en biedt een unieke woonervaring.

De villa, verdeeld over twee verdiepingen, bestaat uit vier slaapkamers en vier badkamers, een royale leefruimte en veel opbergruimte. Daarnaast beschikt de woning over een tuin en zwembad met een prachtig uitzicht op zee en ligt op slechts 2 minuten lopen van het strand.

Geniet van het gemak van 24-uursbeveiliging en een toplocatie die gemakkelijke toegang biedt tot lokale voorzieningen.

Vrijstaande Villa, Los Monteros, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 4 Badkamers, Bouwoppervlakte 275 m<sup>2</sup>, Terras 40 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 800 m<sup>2</sup>.

Ligging : Aan het strand, Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Open haard.

Uitzicht : Zee, Tuin, Zwembad.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Satelliet TV, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, 24-uurs receptie, Optische vezel.

Meubilering : Ongemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : Deurbel met intercom, 24-uurs beveiliging.

Parkeergelegenheid : Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.

Categorie : Vakantiehuis, Luxe.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24 -uurs receptie  
Gemonteerde kasten  
Bijkeuken  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Tuin  
Pool

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Meubilering  
Niet ingericht

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Invoertelefoon  
Categorie  
Vakantiehuizen  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Haard

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Volledig passend  
Parkeergelegenheid  
Privé