

# Finca - Rural Estate en venta en Cuevas de San Marcos, Cuevas de San Marcos

250.000 €

Referencia: R4886590    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 9.572m<sup>2</sup>    Construido: 300m<sup>2</sup>





## Nororma, Cuevas de San Marcos

¡Vive el encanto rural en esta encantadora casa rústica llena de comodidades!

Descubre esta joya rural de dos plantas ideal para quienes buscan espacio, tranquilidad y naturaleza.

En la planta baja, la casa te recibe con un amplio salón equipado con chimenea, que te dará ese toque cálido y hogareño tan deseado, cocina totalmente equipada, un dormitorio, distribuidor con zona de almacenaje y un baño. Al subir a la planta alta descubrirás cuatro dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite.

En el exterior, esta finca ofrece mucho más:

Un acogedor porche con vistas panorámicas a la montaña, perfecto para las tardes de descanso, piscina y zona de barbacoa, ideal para celebraciones al aire libre y un comedor de verano para disfrutar del entorno natural. También cuenta con un huerto donde podrás cultivar tus propias frutas y verduras.

Resaltar que la finca cuenta con una casa centenaria anexa a la vivienda, con un gran potencial para reformar a tu gusto.

Además dispone de una amplia zona de aparcamientos para varios vehículos y todo en un entorno único de paz y privacidad.

Rodeada de majestuosas montañas y naturaleza virgen, bordeada por un arroyo y antiguos olivos, esta finca es perfecta para quienes buscan un hogar exclusivo en un entorno único e inmejorable.

Ven y descubre un lugar único donde la naturaleza y la paz se encuentran en su máxima expresión.

¡Agenda una visita y enamórate de tu próximo hogar!

Mobiliario no incluido en el precio de venta

Honorarios de la agencia al comprador no incluidos.

El Documento Informativo Abreviado está a su disposición.

Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. NBC

## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Barbacoa

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Sur

### Piscina

Comunal

### Calificación energética

D

### Climatización

Hogar

### Muebles

Completamente Amueblada

### CO2 Emission Rating

D