

## Ático en venta en New Golden Mile, Estepona

485.000 €

Referencia: R4887694    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 230m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

Apartamento Exclusivo con Vistas al Mar y Montañas en Nueva Milla de Oro

Se vende este magnífico apartamento, ubicado en una zona privilegiada de la Nueva Milla de Oro en Estepona. Su cercanía al mar, diseño exclusivo y las comodidades que lo rodean lo convierten en una propiedad única y deseada.

Características del apartamento:

Interior del apartamento:

Un amplio salón con chimenea, ideal para crear un ambiente cálido y acogedor.

Dos dormitorios espaciosos y bien iluminados.

Dos baños completos: uno con ducha y otro con bañera.

Una sala adicional, perfecta para adaptarse a diversas necesidades.

Cocina completamente equipada y funcional.

Lavandería independiente.

Espacios exteriores únicos:

Una terraza de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, perfecta para desayunos al aire libre.

Una impresionante terraza en la azotea de 120 m<sup>2</sup>, equipada con ducha, barbacoa/parrilla y pérgola. Gracias a su posición elevada, esta terraza es completamente privada y ofrece vistas espectaculares al mar y las montañas.

Extras y comodidades:

Acceso a dos grandes piscinas comunitarias.

Entorno y características de la urbanización Park Beach:

La urbanización se encuentra en una ubicación estratégica a tan solo 200 metros de la playa de El Saladillo. Diseñada para ofrecer tranquilidad y exclusividad, destaca por:

Arquitectura y diseño:

Edificios de baja altura con apartamentos y áticos de alta calidad.

Las viviendas están rodeadas de amplias áreas ajardinadas con paisajismo tropical.

Zonas comunes y servicios:

Dos grandes piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales.

Espacios ideales para el ocio y la relajación.

Cercanía a servicios y actividades:

A solo 10 kilómetros de Puerto Banús y 12 kilómetros del centro de Estepona.

Cerca de prestigiosos clubes deportivos como el Racquet Club Villapadierna y campos de golf como Los Flamings Golf Club y El Paraíso Golf.

Entorno natural:

Con acceso directo a playas de arena fina y un ambiente sereno, Park Beach combina lo mejor de la naturaleza y el lujo. Esta propiedad está en venta y es ideal para quienes buscan un hogar exclusivo, cómodo y cerca del mar.

## Características:

### Características

Elevar

Terraza

Piso de mármol

Armarios ajustados

Wifi

Sala de servicios

### Vistas

Mar

Vistas Panorámicas

País

Jardín

Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Persianas

Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado

Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversión