

## Apartamento Planta Media en alquiler en La Duquesa, Manilva

1.500 - 1.500 €

Referencia: R4886707    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Apartamento Planta Media, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 100 m<sup>2</sup>, Terraza 12 m<sup>2</sup>.

Ubicada en un entorno privilegiado de la Costa del Sol, Residencial La Duquesa combina elegancia, comodidad y tranquilidad. Este exclusivo complejo cerrado está diseñado para quienes buscan disfrutar de un estilo de vida relajado, rodeado de naturaleza y con acceso a servicios de alta calidad. Entre sus características principales destacan:

- Zonas comunes: Hermosos jardines paisajísticos con un mantenimiento impecable, ideales para pasear o relajarse.
- Piscinas: Varias piscinas comunitarias de gran tamaño, con áreas de descanso y tumbonas para aprovechar el excelente clima de la región.
- Seguridad: Acceso restringido con sistema de seguridad 24 horas y control de entrada para mayor tranquilidad.
- Ubicación estratégica: A pocos minutos de las playas, del Puerto de la Duquesa, y con fácil acceso a tiendas, restaurantes, campos de golf y otras atracciones.

La urbanización ofrece un ambiente exclusivo que combina privacidad y proximidad a todas las comodidades necesarias.

### Apartamento en Alquiler

Este moderno y luminoso apartamento de 2 dormitorios en Residencial La Duquesa es ideal para quienes buscan una residencia cómoda y bien equipada. Detalles del apartamento:

- Distribución funcional:
- Salón-comedor: Amplio y luminoso, con salida directa a una terraza privada con vistas parciales a los jardines o la piscina.
- Cocina independiente: Completamente equipada con electrodomésticos modernos y amplio espacio de almacenamiento.
- Dormitorio principal con cama doble, armarios empotrados y baño en suite.
- Segundo dormitorio con dos camas individuales, también con armario empotrado.
- Dos baños completos.
- Terraza perfecta para desayunar al aire libre o relajarse al final del día.
- Aire acondicionado: Sistema integrado para frío y calor, ideal para todas las estaciones.
- Plaza de garaje subterránea: Espaciosa y de fácil acceso, incluida en el alquiler.

### Características adicionales:

- Vivienda completamente amueblada y decorada con gusto contemporáneo.
- A pocos pasos de las zonas comunes, ideal para disfrutar de las instalaciones.
- Fácil acceso a transporte público y principales vías de comunicación.

Este apartamento es perfecto tanto para parejas como para familias pequeñas que buscan disfrutar del clima mediterráneo y de todas las ventajas que ofrece Residencial La Duquesa. ¡Solicite una visita y descubra su nuevo hogar!

Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Suroeste.Estado : Excelente.Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.Vistas : Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Paddle Tennis, Trastero, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida.

Muebles : Amueblada.Cocina : Equipada.Jardin : Comunitario.Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo.

## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Transporte cercano

Terraza

Trastero

Armarios ajustados

Tenis de remo

Sala de servicios

Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Vistas Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Orientación

Suroeste

### Posición

Urbanización

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo