

# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

350.000 €

Referencia: R4622623    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**REBAJADO EN 10.000 EUROS PARA UNA VENTA RÁPIDA.**

Propiedades con 5 habitaciones no salen a la venta muy a menudo en Estepona, y la ubicación de este apartamento es inmejorable, a menos de 5 minutos del Puerto de Estepona.

Dadas sus proporciones, la cocina que se abrió al salón hace unos 10 años, y las enormes ventanas al sur y el oeste, esta propiedad da aún más sensación de luminosidad.

El bloque está perfectamente mantenido, tiene portero automático, ascensores y rampa de acceso para carritos o personas con movilidad reducida. Además la urbanización cuenta con piscina, pista de tenis y aparcamiento en la calle reservado para residentes.

Hay 5 habitaciones de buen tamaño, todos con armarios empotrados, 4 de ellos con orientación oeste y el principal con orientación sur.

Los 3 baños son completos, dos con bañera y el tercero con plato de ducha.

El apartamento ofrece 187 metros construidos.

A pesar de ser un bajo, dada la inclinación de la calle el apartamento da más la sensación de ser un primer piso.

Un impresionante apartamento con mucha personalidad en una de las mejores zonas de Estepona que interesará a familias que busquen algo espacioso y céntrico o a inversores buscando un proyecto para modernizar o alquilar debido a la alta demanda.

Llaves en la oficina, no pierda esta oportunidad!

## Características:

### Características

Elevar  
 Transporte cercano  
 Armarios ajustados  
 Pista de tenis  
 Cerca de la iglesia

### Posición

Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Ciudad  
 Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
 Reventa

### Orientación

Sur  
 Oeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Comunal

### Calificación energética

E

### Vistas

Jardín  
 Calle

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

### CO2 Emission Rating

E