info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Terreno Rustico en venta en Sotogrande, Sotogrande

1.200.000 €

Referencia: R4882621 **Terreno:** 2.536m^2 **Construído:** 750m^2

Costa de la Luz, Sotogrande

PARCELA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PROYECTO DE VILLA EN ALMENARA GOLF Esta es una oportunidad única para adquirir una parcela excepcional con licencia de construcción y un proyecto de villa en el prestigioso complejo Almenara Golf. El proyecto ha sido diseñado meticulosamente para integrarse perfectamente con el paisaje natural circundante, garantizando privacidad absoluta mientras ofrece impresionantes vistas tanto al mar como al campo de golf. **DETALLES DE LA PARCELA:** - Tamaño: 2.536 m² a 473,18 €/m² = €1.200.000,00 - La parcela vecina al oeste ya se ha vendido por €5,5M y cuenta con una villa llave en mano completamente terminada, lo que demuestra la alta demanda y la naturaleza exclusiva de la zona. - Al este, la parcela es propiedad de un reconocido arquitecto español que está construyendo su propia vivienda allí, y no estará a la venta. - Esta parcela es la última por desarrollar en la zona. Con la villa al oeste ya terminada y la construcción en marcha en la parcela al este, esta parcela disfrutará de un entorno tranquilo y privado una vez finalizadas las obras, ofreciendo un ambiente sereno y exclusivo. **SOLUCIÓN DE VILLA LLAVE EN MANO:** Para aquellos interesados en una vivienda completamente terminada, ofrecemos una solución de villa llave en mano por €4,5M. Sin embargo, esta parcela ya cuenta con licencia de construcción y un diseño de villa impresionante, lo que le permite comenzar la construcción de inmediato. **DETALLES DEL PROYECTO:** - Tamaño de la parcela: 2.536 m² - Superficie construida: 450 m² - Terrazas abiertas y cubiertas (incluida piscina): 300 m² - Licencia de construcción: disponible - Tiempo de construcción: 12 meses (todas las preparaciones están listas) **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El diseño de la villa, creado por el premiado estudio de arquitectura español 'Flow 81', fusiona la arquitectura moderna con el paisaje mediterráneo. El diseño prioriza los elementos naturales, creando una conexión armoniosa entre la arquitectura y la naturaleza. La villa está diseñada para aprovechar al máximo la orientación de la parcela, ofreciendo vistas expansivas al mar desde todas las principales áreas de estar, el jardín y la mayoría de los dormitorios, garantizando un entorno pacífico y privado. **Características clave:** - Vistas al mar desde todas las principales áreas de estar, el jardín y la mayoría de los dormitorios. - Un diseño impresionante de Flow 81, fusionando la arquitectura moderna con la naturaleza para crear una experiencia de vida fluida entre interior y exterior. - Tecnología de cristal inteligente en la entrada principal, permitiendo ajustar la transparencia, la luz y el control de temperatura a su conveniencia. - Calefacción por suelo radiante, sistema de domótica, ascensor e instalación de energía solar para eficiencia energética. - Un enfoque en maximizar la luz natural y crear espacios abiertos y aireados, asegurando que la villa sea cómoda y energéticamente eficiente. **DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO:** - Nivel de entrada: Amplio salón, dormitorio en suite, gimnasio, terrazas abiertas y cubiertas, piscina infinita. - Primer piso: Tres dormitorios adicionales en suite, un segundo salón, terrazas privadas y jardín en la azotea. - Características generales: calefacción por suelo radiante, sistema de domótica, ascensor y energía solar. También existen amplias oportunidades de personalización. **FLEXIBILIDAD Y PERSONALIZACIÓN:** Como comprador de la parcela con la licencia aprobada y el proyecto, tiene la flexibilidad de personalizar elementos clave del diseño de la villa. Puede elegir materiales de alta gama, incluyendo opciones como mármol Carrara italiano o suelos de madera maciza. Además, existen opciones de personalización en la distribución, incluyendo la posibilidad de añadir más habitaciones, cambiar la configuración de la cocina o ampliar los espacios de entretenimiento. Puede optar por crear un gimnasio más grande, una oficina adicional o más dormitorios, así como incorporar aparcamiento subterráneo si lo desea. Ya sea que desee seguir el diseño preaprobado o personalizar completamente la villa, el proyecto ofrece amplias posibilidades de flexibilidad para adaptarse a sus gustos y necesidades. **VIVA LA CALIDAD DE VIDA EN SOTOGRANDE** Sotogrande ofrece una gama de servicios excepcionales, incluyendo la International School, instalaciones ecuestres, el Hotel N.H. Almenara y, por supuesto, los renombrados campos de golf de Valderrama, Almenara y La Reserva. La zona costera cercana, centrada alrededor del Real Club de Golf de Sotogrande, cuenta con una animada marina con una variedad de restaurantes, cafeterías, tiendas y acceso directo a la playa. La zona también alberga impresionantes playas rodeadas de acantilados, que ofrecen vistas espectaculares de África y el estrecho de Gibraltar. Estas playas son ideales para practicar deportes acuáticos y observar aves. Lugares notables incluyen El Cabrero y Cala Taraje, cerca de Torreguadiaro, así como Sotogrande y Torrecarbonera, ambas ubicadas en un entorno natural prístino. **DATOS DE INTERÉS:** - 1,6 km a Almenara Golf - 8,4 km a la playa de Sotogrande - 8,6 km al conocido Tracadero Sotogrande - 9,9

km al popular club de tenis y padel "El Octógono" en Sotogrande - 11,9 km al puerto de Sotogrande (Puerto Sotogrande/Puerto Deportivo) - 26,9 km al Aeropuerto Internacional de Gibraltar - 110 km al Aeropuerto Internacional de Málaga

Características:

Orientación
Este

Jardin
Jardín Privado

Vistas
Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Piscina
Golf

Categoría
Lujo
Nuevo desarrollo

Posición
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las escuelas