

# Tussenverdieping Appartement te koop in Estepona, Estepona

235.000 €

Referentie: R4886734 Slaapkamers: 1 Badkamers: 2 Plotgrootte: 144m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 50m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Dit prachtige appartement is gelegen in de gewilde wijk Puerto Romano, Estepona East, in de provincie Malaga. Het biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een comfortabele en moderne leefruimte in een rustige omgeving. Het appartement beschikt over één slaapkamer en één badkamer, aangevuld met een extra toilet, wat het ideaal maakt voor individuen of koppels die op zoek zijn naar een knusse woning.

Met een totale bebouwde oppervlakte van 50m<sup>2</sup>, waarvan 41m<sup>2</sup> interieur, biedt dit appartement een efficiënte indeling die optimaal gebruik maakt van de ruimte. De open keuken is volledig uitgerust en voorzien van moderne apparatuur, wat het koken tot een plezierige ervaring maakt. De woonkamer is ruim en licht, dankzij de dubbele beglazing die niet alleen voor veel natuurlijk licht zorgt, maar ook voor een uitstekende isolatie. De eetkamer biedt voldoende ruimte voor gezellige diners met vrienden of familie.

Een van de opvallende kenmerken van dit appartement is het grote privéterras van 20m<sup>2</sup>, dat een perfecte plek biedt om te ontspannen en te genieten van het milde klimaat van de Costa del Sol. De woning is recent gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat, met aandacht voor details zoals airconditioning, gepantserde deur en aerothermische systemen die bijdragen aan het comfort en de veiligheid van de bewoners.

De gemeenschappelijke voorzieningen omvatten een gemeenschappelijke garage en een 24-uurs beveiligingsdienst, wat extra gemoedsrust biedt. Het appartement is volledig gemeubileerd en huisdiervriendelijk, en beschikt over ingebouwde kasten die zorgen voor voldoende opbergruimte. Bovendien is de woning rolstoeltoegankelijk, wat het geschikt maakt voor mensen met mobiliteitsbeperkingen. De aanwezigheid van een privé tuin op een perceel van 144m<sup>2</sup> biedt een extra dimensie van rust en privacy, waardoor dit appartement een ideale keuze is voor wie op zoek is naar een combinatie van comfort, stijl en functionaliteit.

## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras

Dubbele beglazing

Gemonteerde kasten

### Huidige Staat

Goed

Uitstekend

Onlangs gerenoveerd

Onlangs gerenoveerd

### Tuin

Privé

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Keuken

Volledig passend

Gedeeltelijk gepast

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk