

# Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

399.500 €

Referencia: R4886938    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### Piso en Venta en Estepona

Este acogedor piso de 90 m<sup>2</sup> útiles, ubicado en una zona privilegiada de Estepona, ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad y funcionalidad en un entorno dinámico y en crecimiento.

#### Características del piso:

##### Distribución:

4 dormitorios, ideales para familias numerosas o para quienes deseen aprovechar el espacio como oficina o área de ocio.

2 baños completos, brindando comodidad para los ocupantes.

##### Espacios adicionales:

Incluye un trastero comunitario, asignado de manera exclusiva a cada vecino por acuerdo de la comunidad.

Posibilidad de construir un acceso a la azotea, que es comunitaria pero con opción a uso privado, previa autorización por parte de la comunidad.

##### Ubicación y entorno:

##### Boulevard peatonal:

Próximamente, el nuevo boulevard peatonal estará justo enfrente, añadiendo un valor significativo al entorno con zonas verdes, áreas de paseo y accesibilidad mejorada.

##### Parking:

Aunque el edificio no cuenta con ascensor ni parking, los vecinos tienen prioridad para alquilar plazas en el parking del boulevard a un costo mensual de solo 25 €, con opción de compra también disponible.

Este piso es ideal para quienes buscan un hogar funcional en un área tranquila pero conectada con servicios, y con posibilidades de personalización a futuro. ¡No pierdas esta oportunidad de vivir en una de las mejores ubicaciones de Estepona!



## Características:

### Características

Terraza

### Climatización

Aire acondicionado

### Posición

Área comercial

Junto a la playa

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Ciudad

Cerca de Marina

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada