

# Квартира на среднем этаже для продажи в San Roque, San Roque

540 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4886416

спальни: 3 4

Размер сборки: 180m<sup>2</sup> терраса: 35m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Расположенная в эксклюзивной урбанизации под названием Mansion, в престижном клубе San Roque в Сан-Роке, Кадис, эта впечатляющая квартира переопределяет концепцию роскоши, сочетая привилегированное место с современным и функциональным дизайном. Идеально подходит как для семей, так и для самых требовательных любителей гольфа, эта недвижимость является убежищем спокойствия и изысканности.

При доступе к квартире элегантный прихожая делает шаг к сердцу виллы: широкий и светящийся главный зал, спроектированный с распределением, которое четко различает несколько сред. Это пространство включает в себя:

Две жилые зоны, одна с дымоходом, идеально подходит для отдыха или встреч с семьей и друзьями.

Формальная столовая, идеально расположенная, чтобы насладиться интимными сценами или более сложными торжествами.

Зал соединяется с большой террасой, предназначенной для наслаждения природой и природой. С видом на зеленые зоны и очаровательный зрелый сад, терраса оборудована:

За пределами гостиной, идеальный угол для отдыха под андалузским небом.

- За пределами обеденной зоны, где можно насладиться блюдами на открытом воздухе, любясь видами растительности и морской линией на горизонте.

Главная комната - это настоящее пребывание в уединении и расслаблении. Прямой выход с террасы. Эта комната включает ванну с душем и ванной, предлагая расслабляющую обстановку.

Большой комод, тщательно разработанный для максимального пространства для хранения.

Прямой доступ к террасе, которая позволяет насладиться завтраком на открытом воздухе с панорамным видом на зеленые зоны и морской горизонт.

Жилье имеет два дополнительных номера, как с ванной комнатой, так и с ванной комнатой, что обеспечивает комфорт и конфиденциальность для всех членов семьи или гостей. Кроме того, квартира предлагает:

- Атеистка вежливости.

- Современная и открытая кухня, совершенно новая и оснащенная высококачественной техникой, подключенная к практичной независимой стиральной машине.

Привилегированная среда

Урбанизация San Roque Club является синонимом эксклюзивности и качества жизни. Среди его главных достопримечательностей выделяются:

\*\* Из всемирно известных полей\*\*, предназначенных для удовлетворения ожиданий самых требовательных игроков. Клуб Сан-Роке был ведущим престижных турниров и считается эталонным местом на Коста-ду-Соль.

- Элегантный \*\*Casa Club\*\*, оборудованный рестораном, кафе, социальными пространствами и магазином для гольфа.

Кроме того, расположение квартиры уникально, всего в \*\*2 минутах от Сотогранде, одного из самых эксклюзивных районов Коста-ду-Соль. Сотогранде известен своим роскошным спортивным портом, ярким гастрономическим и коммерческим предложением, а также кристально чистыми пляжами.

Для семей ключевым моментом является близость к Международному саммиту Сотогранде\*. Этот престижный образовательный центр, известный своим академическим превосходством и международным подходом, находится всего в нескольких минутах езды на машине, что делает его идеальным для тех, кто стремится сочетать безопасную и эксклюзивную среду с образованием высокого уровня для своих детей.

Идеально подходит для требовательных семей и игроков в гольф

Эта квартира идеально подходит не только для семей, которые хотят насладиться близостью к Международному колледжу Сотогранде, но и для самых требовательных игроков в гольф, которые стремятся проживать рядом с лагерями мирового класса. Его дизайн, расположение и услуги делают эту недвижимость уникальной возможностью насладиться уникальным и изысканным образом жизни.

Откройте для себя уголок, где роскошь встречается с природой и комфортом.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Утилита

### Виды

Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный  
Сад  
Коммунальный

### Категория

Роскошь

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано  
**Безопасность**  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен  
**Стоянка**  
Коммунальный