

# Tussenverdieping Appartement te koop in San Roque, San Roque

540.000 €

Referentie: R4886416 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 180m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Gelegen in de exclusieve urbanisatie genaamd Mansion, binnen de prestigieuze \*San Roque Club\* in San Roque, Cádiz, dit spectaculaire appartement herdefinieert het concept van luxe, het combineren van een bevoorrechte locatie met een eigentijds en functioneel ontwerp. Perfect voor zowel gezinnen als de meest veeleisende golf liefhebbers, deze woning is een beschutting van rust en verfijning.

Bij toegang tot het appartement neemt een elegante hal een stap naar het hart van de villa: een brede en lichtgevende\* hoofdhall, ontworpen met een distributie die duidelijk verschillende omgevingen onderscheidt. Deze ruimte omvat:

- Twee woonruimtes, één met schoorsteen, ideaal voor ontspanningsmomenten of ontmoetingen met familie en vrienden.
- Een formele eethoek, perfect gelegen om te genieten van intieme scènes of meer uitgebreide vieringen.

De lounge verbindt zich met een groot terras, ontworpen om te genieten van de buitenlucht en de natuurlijke omgeving. Het terras biedt uitzicht op groene gebieden en een charmante volwassen tuin en beschikt over:

- Buiten lounge gebied, een perfecte hoek om te ontspannen onder de Andalusische lucht.
- Buiten eethoek, waar u kunt genieten van buiten maaltijden terwijl u geniet van het uitzicht op de vegetatie en de zeelijn aan de horizon.

De belangrijkste kamer is een echt verblijf van privacy en ontspanning. met directe uitgang van het terras. Deze kamer beschikt over een suitebad met douche en bad en biedt een ontspanningssetting.

- Een grote dressoir, zorgvuldig ontworpen om de opslagruimte te maximaliseren.
- Directe toegang tot het terras, waardoor u kunt genieten van een ontbijt buiten met een panoramisch uitzicht op de groene gebieden en de maritieme horizon.

De woning heeft twee extra kamers, zowel met eigen badkamer, zorgen voor comfort en privacy voor alle familieleden of gasten. Daarnaast biedt het appartement:

- Een atheïst.
- Moderne en open keuken, volledig nieuw en uitgerust met high-end apparaten, aangesloten op een praktische onafhankelijke wasmachine.

### Een bevoorrechte omgeving

De urbanisatie \*San Roque Club\* staat synoniem voor exclusiviteit en levenskwaliteit. Een van de belangrijkste bezienswaardigheden hoogtepunt:

- **\*\*Vanuit de internationaal gerenommeerde velden\*\***, ontworpen om aan de verwachtingen van de meest veeleisende spelers te voldoen. San Roque Club was gastheer van prestigieuze toernooien en wordt beschouwd als een referentieplaats aan de Costa do Sol.
- Een elegante **\*\*Casa Club\*\***, uitgerust met restaurant, cafe, sociale ruimtes en een golfwinkel.

Ook de locatie van het appartement is uniek, op slechts **\*\*2 minuten van Sotogrande\*\***, een van de meest exclusieve gebieden van de Costa do Sol. Sotogrande staat bekend om zijn luxe sporthaven, zijn levendige gastronomische en commerciële aanbod, evenals zijn kristalheldere waterstranden.

Voor gezinnen is de nabijheid van de Internationale Top van Sotogrande\* een belangrijk punt. Dit prestigieuze onderwijscentrum, erkend om zijn academische uitmuntendheid en zijn internationale aanpak, is slechts een paar minuten rijden met de auto, waardoor deze woning ideaal voor degenen die op zoek zijn naar een veilige en exclusieve omgeving te combineren met high-level onderwijs voor hun kinderen.

Ideaal voor veeleisende gezinnen en golfers

Dit appartement is niet alleen perfect voor gezinnen die willen genieten van de nabijheid van de Sotogrande International College, maar ook voor de meest veeleisende golfers die proberen te wonen in de buurt van kampen van wereldklasse. Het ontwerp, de locatie en de diensten maken dit pand een unieke kans om te genieten van een unieke en verfijnde levensstijl.

Ontdek een hoek waar luxe voldoet aan de natuur en comfort.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten

Bijkeuken

### Uitzicht

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Golf

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Haard  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk