

## Lejlighed i midten etage til salg i San Roque, San Roque

540.000 €

Reference: R4886416    Soveværelser: 3    Badeværelser: 4    Byg Størrelse: 180m<sup>2</sup>    Terrasse: 35m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Roque

Beliggende i den eksklusive urbanisering kaldet Mansion, inden for den prestigefyldte \*San Roque Club\* i San Roque, Cádiz, denne spektakulære lejlighed omfatter konceptet med luksus, der kombinerer en privilegeret beliggenhed med et moderne og funktionelt design. Perfekt til både familier og de mest krævende golfere, denne ejendom er et hus af ro og sophistication.

Ved adgang til lejligheden, en elegant entré tager skridt til hjertet af villaen: en bred og lysende\* hovedhal, designet med en distribution, der tydeligt differentierer flere miljøer. Dette rum omfatter:

- To levende områder, en med skorsten, ideel til afslapning øjeblikke eller møder med familie og venner.
- En formel spiseplads, perfekt placeret til at nyde intime scener eller mere omfattende fejring.

Loungen forbinder til en stor terrasse, der er designet til at nyde det udendørs og det naturlige miljø. Terrassen har udsigt over grønne områder og en charmerende moden have.

- Uden for lounge område, et perfekt hjørne til at slappe af under den andalusiske himmel.
- Uden for spiseplads, hvor man kan nyde udendørs måltider, mens man beundrer udsigt over vegetationen og havets linje i horisonten.

Det vigtigste værelse er et virkelig ophold af privatliv og afslapning. med direkte udgang af terrassen. Dette værelse har eget badeværelse med bruser og badekar og hårtørrer.

- En stor kjole, omhyggeligt designet til at maksimere opbevaringsplads.
- Direkte adgang til terrassen, som giver dig mulighed for at nyde udendørs morgenmad med panoramaudsigt over de grønne områder og maritim horisonten.

Boligen har to ekstra værelser, både med eget badeværelse og sikrer komfort og privatliv for alle familiemedlemmer eller gæster. Desuden lejligheden tilbyder:

- En høflig atheist.
- Moderne og åbent køkken, helt nyt og udstyret med high-end apparater, forbundet til en praktisk uafhængig vaskemaskine.

### Et privilegeret miljø

urbanisering \*San Roque Club\* er synonym med eksklusivitet og livskvalitet. Blandt de vigtigste attraktioner fremhæves:

- \*\*Fra de internationalt anerkendte felter\*\*, der er designet til at opfylde forventningerne til de mest krævende spillere. San Roque Club var vært for prestigefyldte turneringer og betragtes som et reference sted på Costa do Sol.
- En elegant \*\*Casa Club\*\*, udstyret med restaurant, cafe, sociale rum og en golf butik.

Placeringen af lejligheden er unik, kun \*\*2 minutter fra Sotogrande\*\*, en af de mest eksklusive områder af Costa do Sol. Sotogrande er kendt for sin luksus sportshavn, dens livlige gastronomiske og kommercielle tilbud, samt dens krystallklare vand.

For familier er nærhed til International Sotogrande Summit\* et centralt punkt. Dette prestigefyldte uddannelsescenter, anerkendt for sin akademiske ekspertise og dens internationale tilgang, er blot et par minutter væk fra bil, som gør denne ejendom ideel for dem, der søger at kombinere et sikkert og eksklusivt miljø med højt niveau uddannelse for deres børn.

\*Ideal til krævende familier og golfere J

Denne lejlighed er ikke kun perfekt til familier, der ønsker at nyde nærhed til Sotogrande International College, men også for de mest krævende golfere, der søger at bo i nærheden af verdensklasse lejligheder. Dens design, placering og

tjenester gør denne ejendom en unik mulighed for at nyde en unik og sofistikeret livsstil.

Oplev et hjørne, hvor luksus møder med natur og komfort.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober

Værktøjsrum

### Synspunkter

Bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Golf

### Pool

Kommunal  
Have  
Kommunal

### Kategori

Luksus

### Orientering

Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på skoler

### Møbel

Ikke møbleret  
**Sikkerhed**  
Elektriske persienner  
Indgangstelefon

### Klimakontrol

Aircondition  
Ildsted  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret  
**Parkering**  
Kommunal