



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.495.000 €**

Referencia: R4366912 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.302m<sup>2</sup> Construido: 508m<sup>2</sup> Terraza: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

ESTA IMPRESIONANTE PROPIEDAD ESTA SITUADA EN LA CODICIADA ZONA DE NUEVA ANDALUCIA. La propiedad cuenta con 4 dormitorios y 5 baños, lo que la convierte en la opción ideal para familias grandes o para aquellos que disfrutan de amplios espacios. La cocina, de tamaño familiar, es perfecta para preparar comidas y pasar tiempo con tus seres queridos, mientras que la sauna de la propiedad ofrece la máxima experiencia de relajación. Diseñada pensando tanto en la vida diaria como en el entretenimiento, esta propiedad es perfecta para quienes aman recibir a amigos y familiares. A solo 5 minutos en coche de la playa y Puerto Banús, tendrás fácil acceso a todo lo que la zona tiene para ofrecer. Una de las características destacadas de esta propiedad es su potencial para alojamiento independiente adicional, con la posibilidad de crear dos dormitorios adicionales, así como una cocina, gimnasio, bodega o sala de cine. Esto la convierte en una inversión ideal para quienes buscan una propiedad con gran potencial. Si eres amante del golf, te complacerá saber que esta propiedad se encuentra en una ubicación ideal para los entusiastas del golf. La propiedad ha sido mantenida excepcionalmente bien y está lista para que los nuevos propietarios la hagan suya. En resumen, esta propiedad es perfecta para quienes buscan un diseño de calidad y amplios espacios en una ubicación privilegiada. El Aeropuerto Internacional de Málaga está a menos de 45 minutos en coche.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Cerca del golf	Excelente
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
		Ajardinado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	