

# Дуплекс на продажу в Гуадалькантанрара, гольф, Гуадальмина Альта

798 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4885627

спальни: 3 3

Размер участка: 239m<sup>2</sup>

Размер сборки: 191m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Это великолепное дуплексное свойство, расположенное в эксклюзивной и привилегированной области Гуадалмины Альта, Марбелла, является идеальным выбором для тех, кто ищет исключительное качество жизни в уникальной и безопасной среде.

Благодаря построенной площади 239,55 м<sup>2</sup>, в том числе просторной террасой с перголой, в этом доме предлагается три щедрых спальни с ванными комнатами, обеспечивая уединение и комфорт для каждого члена семьи, а также удобный гость.

Собственность включает в себя два парковочных мест и две помещения для хранения, предоставляя практические пространства, которые максимизируют каждый уголок этого дома.

Расположенный в жилом комплексе Guadalcantera Golf, эта резиденция окружена пышными зелеными зонами, создавая мирную и природную среду.

Сообщество предлагает полный тренажерный зал, безопасность для комплекса для спокойствия жителей и три просторных бассейна, которые предназначены специально для детей, обеспечивая удовольствие всей семье.

Это основное местоположение дает легкий доступ ко всем необходимым удобствам, что делает это свойство не только функциональным, но и желательным в одной из самых востребованных областей Марбельи.

Каждое пространство в этом доме приглашает вас насладиться эксклюзивной и личной атмосферой, где каждый член семьи может найти свое идеальное место. Его расположение в Гуадалмине Альта обеспечивает идеальное сочетание доступности, конфиденциальности и уникального качества жизни в безопасной и выдающейся среде.

Позвоните сейчас, чтобы запланировать посещение.

Сокращенный информационный документ находится в вашем распоряжении.

Затраты: налоги (ИТР или НДС + AJD) + Нотариус и сборы за реестр.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса

Поднимать

Солярий

Деревянный пол

Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Бассейн

Коммунальный

### Энергетический рейтинг

D

### Климат -контроль

Центральное отопление

### Мебель

Не меблировано

### CO2 Рейтинг выбросов

D

### Состояние

Хороший

### Безопасность

Система тревоги