

## Duplex te koop in Guadalcantara Golf, Guadalmina Alta

798.000 €

Referentie: R4885627 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 239m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 191m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Dit prachtige duplex -pand, gelegen in het exclusieve en bevoorrechte gebied van Guadalmina Alta, Marbella, is de perfecte keuze voor diegenen die een uitzonderlijke kwaliteit van leven zoeken in een unieke en veilige omgeving.

Met een gebouwd gebied van 239,55 m<sup>2</sup>, inclusief een ruim met glas ingesloten terras met een pergola, biedt dit huis drie royale en-suite slaapkamers, die voor elk familielid voor elk familielid zorgen, plus een handige gast halfbad.

Het pand omvat twee parkeerplaatsen en twee opslagruimtes, die praktische ruimtes bieden die elke hoek van dit huis maximaliseren.

In het wooncomplex Guadalcantera Golf is deze woning omgeven door weelderige groene gebieden, waardoor een rustige en natuurlijke omgeving ontstaat.

De gemeenschap biedt een volledige sportschool, veiligheid op het complex voor bewoners, gemoedsrust en drie ruime zwembaden, een die speciaal voor kinderen is ontworpen, die plezier biedt voor het hele gezin.

Deze toplocatie biedt gemakkelijke toegang tot alle noodzakelijke voorzieningen, waardoor deze eigenschap niet alleen functioneel is, maar ook ambitieus in een van de meest gewilde gebieden van Marbella.

Elke ruimte in dit huis nodigt u uit om te genieten van een exclusieve en persoonlijke sfeer waar elk familielid zijn ideale plek kan vinden. De locatie in Guadalmina Alta biedt de perfecte combinatie van toegankelijkheid, privacy en een unieke kwaliteit van leven in een veilige en vooraanstaande omgeving.

Bel nu om een bezoek te plannen.

Het verkorte informatiedocument staat tot uw beschikking.

Kosten: belastingen (ITP of btw + AJD) + notaris- en registerkosten.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Tillen

Solarium

Houten vloeren

Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Energiebeoordeling

D

### Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

### Meubilering

Niet ingericht

### CO2 Emission Rating

D

### Huidige Staat

Goed

### Beveiliging

Alarmsysteem