

## Dúplex en venta en Guadalcantara Golf, Guadalmina Alta

798.000 €

Referencia: R4885627    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 239m<sup>2</sup>    Construido: 191m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta magnífica propiedad dúplex, ubicada en la exclusiva y privilegiada zona de Guadalmina Alta, Marbella, es la opción perfecta para quienes buscan una calidad de vida excepcional en un entorno único y seguro. Con una superficie construida de 239,55 m<sup>2</sup>, incluyendo una espaciosa terraza acristalada con pérgola, este hogar cuenta con tres amplias habitaciones en suite, asegurando privacidad y confort para cada miembro de la familia, además de un medio baño de cortesía. La propiedad dispone de dos plazas de garaje y dos trasteros, aportando una practicidad que permite aprovechar al máximo cada rincón.

Situada en el Conjunto Residencial Guadalcantera Golf, esta vivienda está rodeada de exuberantes áreas verdes que crean un entorno tranquilo y natural. La comunidad ofrece un completo gimnasio, seguridad en el complejo para la tranquilidad de sus residentes, y tres amplias piscinas, una de ellas diseñada especialmente para los más pequeños, brindando opciones de disfrute para toda la familia. La excelente ubicación de este conjunto permite un acceso cómodo a todos los servicios necesarios, haciendo de esta propiedad una residencia no solo funcional, sino también aspiracional en una de las áreas más codiciadas de Marbella.

Cada espacio en esta propiedad invita a disfrutar de un ambiente exclusivo y personal, donde cada miembro de la familia encuentra su lugar ideal. Su ubicación en Guadalmina Alta proporciona la combinación perfecta de acceso, privacidad, y una calidad de vida única en un entorno seguro y distinguido. Llame ahora para agendar una visita. GP1 El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.

## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Solárium

Piso de madera

Acceso para personas con movilidad reducida

### Piscina

Comunal

### Calificación energética

D

### Climatización

Calefacción central

### Muebles

Sin Amueblar

### CO2 Emission Rating

D

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Sistema de alarma