

Duplex til salg i Guadalcantara Golf, Guadalmina Alta

798.000 €

Reference: R4885627 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Plot Size: 239m² Byg Størrelse: 191m²



Costa del Sol, Guadalmina Alta

Denne storslåede duplex -ejendom, der ligger i det eksklusive og privilegerede område i Guadalmina Alta, Marbella, er det perfekte valg for dem, der søger en enestående livskvalitet i et unikt og sikkert miljø.

Med et bygget område på 239,55 m², inklusive en rummelig glasindkastet terrasse med en pergola, tilbyder dette hjem tre generøse soveværelser med en-suite, hvilket sikrer privatliv og komfort for hvert familiemedlem plus en praktisk gæst halvbad.

Ejendommen inkluderer to parkeringspladser og to lagerrum, der leverer praktiske rum, der maksimerer hvert hjørne af dette hjem.

Beliggende inden for Guadalcantera Golf Residential Complex, er denne bolig omgivet af frodige grønne områder, hvilket skaber et fredeligt og naturligt miljø.

Samfundet tilbyder et fuldt fitnesscenter, sikkerhed på komplekset for beboerne ro i sindet og tre rummelige puljer, en designet specielt til børn, der giver glæde for hele familien.

Denne primære placering giver let adgang til alle nødvendige faciliteter, hvilket gør denne ejendom ikke kun funktionel, men også ambitiøs i et af Marbellas mest efterspurgte områder.

Hvert rum i dette hjem inviterer dig til at nyde en eksklusiv og personlig atmosfære, hvor hvert familiemedlem kan finde deres ideelle sted. Dens placering i Guadalmina Alta giver den perfekte kombination af tilgængelighed, privatliv og en unik livskvalitet i et sikkert og fornemt miljø.

Ring nu for at planlægge et besøg.

Det forkortede informationsdokument står til din rådighed.

Omkostninger: Skatter (ITP eller Vat + AJD) + Notari og registreringsdatabase.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse

Elevator

Solarium

Trægulv

Adgang for mennesker med reduceret
mobilitet

Pool

Kommunal

Energi rating

D

Klimakontrol

Centralvarme

Møbel

Ikke møbleret

CO2 -emissionsklassificering

D

Tilstand

God

Sikkerhed

Alarmsystem