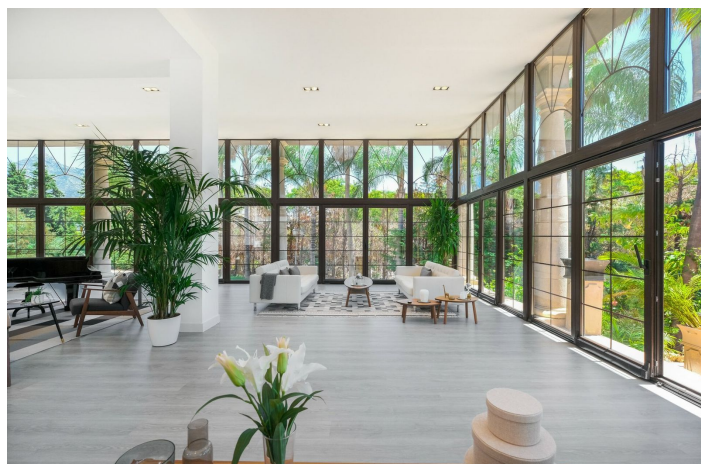
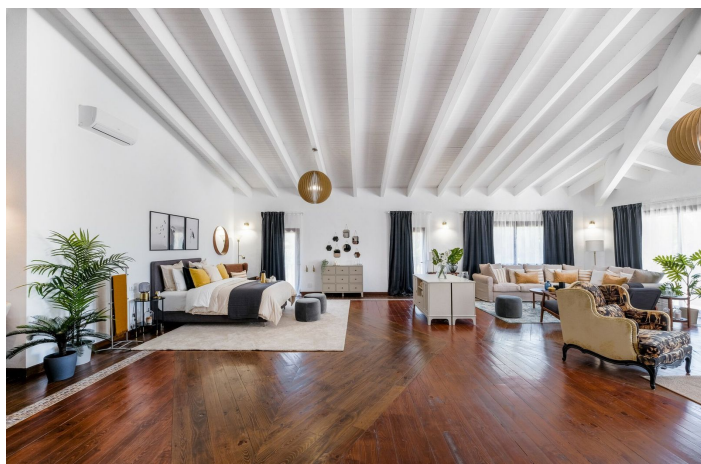
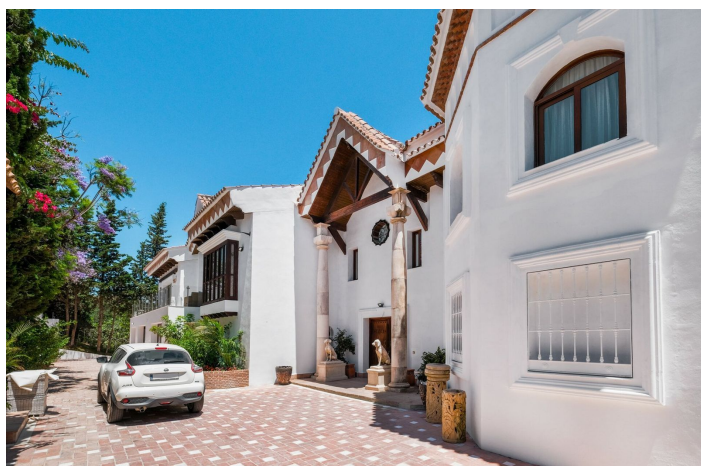




## Frakoblet villa til salg i Atalaya de Rio Verde, Nueva Andalucía, Marbella

15.000.000 €

Reference: R4886140   Soveværelser: 10   Badeværelser: 10   Grundstørrelse: 3m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 1.290m<sup>2</sup>   Terrasse: 200m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Atalaya de Rio Verde, Nueva Andalucia Moderne loft-stil villa nær Puerto Banus Denne fremragende villa ligger i den smukke Atalaya de Rio Verde, en skjult perle af Marbella kun få minutter fra Puerto Banus. Ejendommen er blevet totalrenoveret og forestillet sig til en New York loft-stil, og kombinerer ubesværet traditionelle og moderne egenskaber. Den sydvendte villa på 1,290m<sup>2</sup> ligger på en stor grund på 3272m<sup>2</sup> og er spredt over 3 etager og tilbyder 10 soveværelser og 10 badeværelser. En af dens nøglefunktioner er den store størrelse og generøsitet i de vigtigste åbne planer. I denne henseende ligner det mere et boutiquehotel snarere end en privat villa! Faktisk er dette en af mulighederne med denne villa! Loungen og spisepladsen er et stort dobbelthøjde-rum, der indeholder flere siddepladser, et klaver, parketgulve og adskillige gulv til loft franske vinduer, der åbner på de frodige anlagte haver. Virkelig et fantastisk underholdende rum. Det moderne avancerede køkken har alt det nødvendige udstyr til madlavning til dem, der ikke er fristet af de mange nærliggende restauranter i Puerto Banus og Aloha i Nueva Andalucia. Alle soveværelser er generøse i størrelse og kommer elegant møbleret. Den primære suite er imponerende i sin størrelse, er over 200 m<sup>2</sup> og består af en king-size seng, flere opholdsstueområder, et stort badeværelse med afslappende boblebad og en privat terrasse ideel til at slappe af og nyde de magiske middelhavs solnedgange. Udenfor finder vi en laguneformet privat pool, uafhængig jacuzzi, lysthus med et billardbord, alt sammen omgivet af den mest fantastiske subtropiske og tropiske vegetation i din have. Villaen sælges fuldt møbleret til de højest mulige standarder og fremragende udstyret. Mange funktioner er tilføjet som yderligere luksus, såsom en fremragende marmor og udsat mursten pejs, stilfuld indretning, teksturer og Andy Warhol Pop Art. Imponerende og slående skulpturer og statuer både i og uden for ejendommen giver en unik, kunstnerisk kvalitet og giver villaen en ikonisk personlighed. Det avancerede interiør kombinerer harmonisk raffinerede klassiske undertoner med moderne berøringer og unikke moderne vendinger. Desuden inkorporerer det i stilfuldt design et strejf af 'Hygge', et nordisk begreb om at skabe en hyggelig atmosfære og nyde de gode ting i livet. En begrænset palet af hvidt, kul, grå, brunlige og lette neutrale toner bringer også en beroligende og indbydende fornemmelse. Denne spektakulære villa i Atalaya de Rio Verde er ideelt beliggende i et roligt område, der ligger pænt mellem de mere berømte områder i Puerto Banus og Nueva Andalucia, hvilket giver en oase af fred blandt trængsel. Tøv ikke med at komme og se dette storslåede hjem!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse

I nærheden af transport

Privat terrasse

Ensuite badeværelse

Monterede garderober

### Synspunkter

Have

Pool

### Pool

Privat

Have

Privat

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på havn

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på skoler

Tæt på skov

### Møbel

Fuldt møbleret

### Parkering

Garage

### Klimakontrol

Aircondition

Centralvarme

### Tilstand

For nylig renoveret

### Køkken

Fuldt monteret

### Kategori

Luksus