



Begane grond appartement te koop in Golden Beach, Elviria, Marbella

575.000 €

Referentie: R4813744 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 130m² Terras: 37m²





Costa del Sol, Elviria

Dit privé- en bijna verborgen hoekbezit te koop in Golden Beach ligt op slechts 80 meter van enkele van de meest verbazingwekkende stranden langs dit stuk van de kust van Marbella. Het open huis opent om een brede en ruime woonkamer te onthullen die gezamenlijk worden gedeeld door de eethoek en de open keuken. De keuken is strak en modern, klassiek gekleed in wit en met roestvrijstalen apparaten afgewisseld met onyx marmer dat een gestroomlijnd effect creëert. Barstools staan aan de rij aan de ene kant die gemakkelijk zitplaatsen biedt voor gasten om te praten met de chef -kok van de dag. Dit leidt naar de eethoek en biedt zitplaatsen voor 8. Het eetgedeelte ziet er over uit de woonkamer die geniet van enorme hoeveelheden natuurlijk licht die door glazen terrasdeuren binnenstromen die een uitnodigende glimp van het privéterras buiten bieden. Net weg van de eetzaal is de gang die leidt naar de 3 ruime slaapkamers van binnen. Er zijn 3 slaapkamers in dit huis, waarvan er een een tweelingslaapkamer is, terwijl de rest allemaal het dubbele is. De grote slaapkamer speelt ook gastheer voor toegang tot de vierde slaapkamer die aan het einde is weggestopt. Alle slaapkamers genieten van de privacy van en-suite badkamers, waarbij de 3e slaapkamer de badkamer in de master suite deelt. Elke slaapkamer is licht en luchtig met veel natuurlijk licht dat door grote ramen glanst of door glazen deuren die op het terras leiden. De badkamers zijn allemaal modern en mooi betegeld en waarvan er één is aangepast om rolstoelvriendelijk te zijn, net als het hele pand, met hellingen en zelfs gehandicapten parkeren direct buiten de hoofdingang. Het terras zelf is een privé retraite-achtige verborgen achter weelderige vegetatie en hagen. Ruim en helder maar toch verborgen voor de hitte van de zomerzon, het biedt een toevluchtsoord van de drukke wereld en een prachtig huiselijke omgeving om te genieten van lunches en diners in de buitenlucht. Op de ene hoek bevindt zich de privégateway door tot een van de twee gemeenschappelijke zwembaden, onderhouden aan veeleisende normen en diep in de privégemeenschap gezet. Deze woning biedt ook een andere fantastische kans - die van vakantieverhuur! Met vergelijkbare eigenschappen in de gemeenschap die fantastische ROI toont, is dit een sublieme kans voor elke veeleisende koper of slimme belegger om verbluffende beloningen te plukken. Met zijn toplocatie op slechts 15 minuten van Marbella, een paar minuten van een verbluffende keuze aan voorzieningen, waaronder eersteklas restaurants en bars, en een paar stappen verwijderd van enkele van de beste zandstranden in Marbella, is dit pand echt een ongelooflijke kans en een die uw volledige aandacht verdient.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Wifi

Uitzicht

Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk

Zonorientatie

West

Ligging

Strand
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Tuin

Gemeenschappelijk

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging