

# Tussenverdieping Appartement te koop in San Luis de Sabinillas, Manilva

234.000 €

Referentie: R4881289 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 87m<sup>2</sup> Terras: 2m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Dit uitstekende appartement is gelegen in de stad San Luis de Sabinillas, Manilva, in de provincie Málaga. Met een bevoorrechte locatie, deze accommodatie biedt de nabijheid van een verscheidenheid aan diensten en attracties, waaronder winkels, restaurants, scholen en golfbanen, op slechts 5 minuten lopen van de haven van Duquesa en het centrum van de stad.

De residentie beschikt over twee slaapkamers en twee badkamers, een van hen en suite, verdeeld over een bebouwde oppervlakte van 87m<sup>2</sup>. Het interieur van 85m<sup>2</sup> is ontworpen om comfort en functionaliteit te maximaliseren. De keuken is volledig uitgerust en het appartement heeft airconditioning om het hele jaar door maximaal comfort te garanderen.

Een van de uitstekende kenmerken van de accommodatie zijn laterale zee- en bergzichten, die kunnen worden genoten vanaf het kleine maar gezellige balkon. De gemeenschap biedt een gemeenschappelijk zwembad en tuin, ideaal om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat. Daarnaast heeft het gebouw een lift en een veiligheidsingang, wat zorgt voor rust en comfort voor de bewoners.

Het appartement is in perfecte staat en maakt deel uit van een gesloten gemeenschap, het toevoegen van een extra niveau van veiligheid. De accommodatie beschikt over een eigen garage. Met zijn ligging op slechts een steenworp afstand van het strand en de nabijheid van diverse transportmogelijkheden, is deze woning een uitzonderlijke kans voor diegenen die een huis aan de Costa del Sol als een permanente residentie of investering.

## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij transport  
Ensuite badkamer  
Domotica

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Land

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Zonorientatie

West

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Gedeeltelijk gepast  
**Parkeergelegenheid**  
Privé