

## Квартира на среднем этаже для продажи в Manilva, Manilva

183 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4862812

спальни: 1 1

Размер сборки: 50m<sup>2</sup> терраса: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Очень уютный пентхаус в центре Сабинильяс в окружении всех удобств в нескольких минутах ходьбы (супермаркеты, кафе и рестораны, аптеки, школы, почта и т. д. ) и всего в 5-7 минутах ходьбы от набережной и пляжа Сабинильяс. Все удобства без необходимости использования транспортного средства.

Расположенный на 5-м этаже здания, его великолепная западная ориентация и доминирующее положение благодаря высоте позволяют наслаждаться прекрасным видом на социальный клуб и его бассейн, Сьерру, Манильву Пуэбло и Касарес, а также отсутствием близлежащих построек и невозможностью строительства напротив него, что обеспечивает большую тишину и отсутствие шума, поскольку это зона с небольшим движением только для жителей.

Этот пентхаус имеет площадь 50 м<sup>2</sup> жилой площади и 16 м<sup>2</sup> террасы без учета общих зон, кладовых и парковочного места (всего 91,78 м<sup>2</sup> застроенной площади). Жилье распределено следующим образом: 1 прихожая, коридор, 1 спальня со встроенным шкафом, 1 ванная комната с душевой кабиной, гостиная с полностью оборудованной кухней американского типа, которая ведет к двойной раздвижной двери с выходом на впечатляющую террасу, которая включает в себя 2 идеально отделанных кладовых по обеим сторонам террасы (одна очень хорошего размера), что позволяет хранить как мебель для террасы (столы, стулья, шезлонги и т. д. ), так и все необходимое для дома. На просторной террасе установлена алюминиевая конструкция с тентами-парусами в верхней части, что позволяет затенять всю террасу, а также передние и боковые тенты (все в идеальном состоянии), чтобы обеспечить максимальную конфиденциальность. Этот пентхаус также имеет предварительную установку кондиционера по воздуховодам, в настоящее время установлен инверторный сплит-блок, который может кондиционировать все жилье, а также окна с двойным остеклением с климат-контролем. Состояние жилья с точки зрения сохранности отличное.

В квартире есть 1 большое парковочное место в здании, включенное в стоимость, что позволяет удобно добираться на лифте прямо с парковки на этаж пентхауса, доступный только для владельцев. Апартамент средний этаж, Manilva, Costa del Sol.

1 Спальная комната, 1 Ванная комната, Площадь 50 м<sup>2</sup>, Терраса 16 м<sup>2</sup>.

Расположение : Город, Пригородная, Коммерческая зона, Деревня, Рядом с магазинами, Рядом с городом, Близко к школам, Урбанизация.

ОРИЕНТАЦИЯ : Северо-запад.

Состояние : Отличное.

бассейн : Общий.

Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха.

ВИД : Горы.

Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Доступ для инвалидов, Двойные стеклопакеты, Бесплатный автобус, Возле церкви, Оптическое волокно.

Мебель : Частично меблированный.

Кухня : Полностью оборудованная.

меры безопасности : Огражденный комплекс.

Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная.

Категория : Перепродажа.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Предоставлено автобусом  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Гора

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Ориентация

Северо -Запад

### Параметр

Коммерческий район  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Пригородный  
Деревня  
Мебель  
Часть мебелирована  
Стоянка  
Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Перепродажа