

## Adosada en venta en Marbella, Marbella Centro

375.000 €

Referencia: R4884901    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 132m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Luminoso adosado en Artola: Vistas al Mar, Jardín y Excelente Orientación

Descubre el equilibrio perfecto entre confort, estilo y un entorno natural privilegiado en esta magnífica propiedad en Artola, al este de Marbella. Este adosado de 3 dormitorios y 2 baños completos, junto con un aseo de invitados, es mucho más que una simple vivienda: es un refugio de serenidad con vistas espectaculares al mar desde todas sus plantas, una luminosidad única y un precio inmejorable para esta ubicación.

La vivienda está distribuida en tres niveles bien diferenciados para una mayor comodidad y privacidad. En la planta superior, el dormitorio principal en suite te ofrece un espacio independiente para el descanso, con acceso a una terraza privada y vistas inolvidables. En la planta de entrada, encontrarás un amplio salón y la cocina, diseñados para integrarse con el exterior y disfrutar de la luz natural y el acceso a una de las terrazas. Finalmente, en la planta baja, dos dormitorios adicionales comparten un baño completo, y esta misma planta da acceso a un jardín, ideal para relajarse y al que puedes acceder también desde la terraza del salón por una escalera exterior.

Si buscas una propiedad que combine vistas de ensueño, espacios exteriores y un precio competitivo, este adosado en Artola es la oportunidad que no querrás dejar escapar. Vive rodeado de naturaleza, a pocos minutos de las mejores playas de Marbella y todos los servicios.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

¡No esperes más para venir a visitarlo! FTN

## Características:

### Características

Terraza

Solárium

Piso de madera

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Sur

### Piscina

Comunal

### Calificación energética

E

### Climatización

Hogar

### Muebles

Parte amueblada

### CO2 Emission Rating

E