

# Bovenverdieping Appartement te koop in Marbella, Marbella Centro

349.000 €

Referentie: R4885141 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 67m<sup>2</sup> Terras: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ontdek het penthouse van uw dromen in het bruisende hart van Marbella! Deze exclusieve woning, gelegen op slechts 50 meter van de markt en de charmante oude binnenstad, biedt je een unieke woonervaring. Gelegen op de bovenste verdieping geniet u van ongeëvenaarde privacy zonder uitkijkende burens en een overvloed aan natuurlijk licht in elke hoek.

De woon-eetkamer, met prachtig uitzicht op de bergen en de stad, is de perfecte plek om te ontspannen of vrienden te ontvangen. De halfgeïntegreerde, open keuken geeft de ruimte een modern en functioneel tintje. Bij binnenkomst word je begroet door een ruime hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De ouderslaapkamer heeft een en-suite badkamer, terwijl de tweede tweepersoonsslaapkamer een gastenbadkamer heeft.

De buitenpatio met solarium is ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat, met een speciale wasmachine en bergruimte. Het gebouw heeft twee liften en de gemeenschapskosten zijn verrassend laag. Centrale verwarming op gas en airconditioning in de woonkamer en de hoofdslaapkamer garanderen je comfort het hele jaar door.

Met 75 m<sup>2</sup> bebouwd en 67 m<sup>2</sup> bruikbaar is dit penthouse volledig gerenoveerd en klaar om in te trekken. Mis de kans niet om van deze ruimte je nieuwe thuis te maken, kom het bezichtigen en word verliefd op zijn charme!

## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij transport  
Satelliet -tv  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Bijkeuken  
Hoffelijkheidsbu  
Nabij de kerk  
Glasvezel

### Uitzicht

Berg  
Stedelijk

### Meubilering

Niet ingericht

### Zonorientatie

Oosten  
West

### Ligging

Dicht bij de poort  
Dicht bij scholen  
Dorp

### Keuken

Volledig passend

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend