info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

745.000 €

Referencia: R4869001 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 353m^2 **Construído:** 144m^2 **Terraza:** 62m^2

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Tu rincón de espacio y tranquilidad en San Pedro de Alcántara está aquí! Casa adosada súper espaciosa y privada en la mejor zona de San Pedro, Alta Vista. Escondida del bullicio y en una calle sin tráfico, pero a un corto paso de todo tipo de servicios, encontramos esta casa de 3 dormitorios y 3 baños, todo en una sola planta para un fácil acceso y comodidad. Ubicada en un tranquilo callejón sin salida y con vistas verdes a los jardines cercanos, la casa fue totalmente renovada en el 2009 y ofrece 3 habitaciones dobles, 2 de ellas con su propio baño en suite, y un baño con ducha adicional. La cocina totalmente equipada tiene electrodomésticos Bosch y mucho espacio de almacenamiento y se complementa con el trastero adyacente y el patio interior, actualmente utilizado como lavadero para tener la colada fuera de la vista. El amplio salón-comedor está bañado de luz y da acceso a la magnífica terraza que franquea el salón y que suma 62m² metros cuadrados a la vivienda. Debajo de la propiedad hay un garaje privado con puertas automáticas y un trastero. La parcela es muy privada y no tiene vecinos laterales, por lo que, aunque el camino de entrada se comparte con la propiedad de atrás, da la sensación de estar en una villa privada. La terraza tiene una hermosa fuente de agua que añade un elemento relajante y amplía aún más la sensación de tranquilidad. ¡No creerás estar en el centro de San Pedro! La propiedad está en perfectas condiciones y tiene aire acondicionado frío y calor en todas las estancias, fibra óptica y sistema de entrada remoto con cámara para mayor seguridad. La comunidad tiene un pozo de agua y el coste es de 26 euros trimestrales. Todos los muebles están incluidos en el precio. ¡Una verdadera joya de propiedad que ofrece la privacidad y el espacio de una pequeña villa, pero con la comodidad de no tener escaleras y bajos gastos de mantenimiento!

Características:

Caracteristicas
Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Sala de servicios
Fibra óptica

Orientación
Este
Sur

Climatización
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Vistas
Jardín
Calle

Posición
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad

Estado
Buen estado de conservación

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Teléfono de entrada

Aparcamiento
Párking Privado
Párking Cubierto

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable

Categoría
Inversión
Reventa

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
D