info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Отдельная вилла на продажу в Линде Виста, Сан - Педро -де -Алькантара, Марбель

975 000 €

Ссылка: R4553938 **спальни:** 4 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 512m^2 **Размер сборки:** 342m^2 **терраса:** 30m^2

Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Расположенная в Сан-Педро-де-Алькантара на побережье Коста-дель-Соль, эта вилла представляет собой уникальную возможность для осуществления проекта реконструкции. Вилла имеет 4 спальни, 5 ванных комнат и площадь застройки 342 м². Стратегическое расположение виллы обеспечивает близость к городу, магазинам и школам, что делает ее привлекательной как для постоянных жителей, так и для тех, кто ищет инвестиции. Ориентация на юг и запад обеспечивает оптимальное солнечное освещение и захватывающий панорамный вид на сад и городские окрестности. Текущее состояние участка требует ремонта и реставрации, что дает возможность спроектировать роскошную индивидуальную резиденцию в престижном месте. На участке имеется место для установки бассейна, что позволит привнести в проект реконструкции дополнительный штрих роскоши. Первый этаж ранее использовался в качестве ресторана, а верхний этаж с большим подвалом был приспособлен под жилые помещения. Данный объект представляет собой экономичную и привлекательную возможность для тех, кто хочет инвестировать в проект со значительным потенциалом. Благодаря своему исключительному местоположению и оригинальным чертам, эта вилла представляет собой надежную основу для амбициозного проекта реконструкции и роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Вилла/Шале, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 4 Спальные комнаты, 5 Ванные комнаты, Площадь 342 m², Терраса 30 m², Площадь участка 512 m². Расположение : Город, Деревня, Рядом с магазинами, Рядом с городом, Близко к школам. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг, Запад. Состояние : Нужен ремонт, Требуется восстановление. бассейн : Место для бассейна. ВИД : Панорамный, Сад, Город. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Апартаменты для гостей, Кладовка, Мраморные полы, Барбекю, Ресторан на территории, Возле церкви, Подвал. Мебель : По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный, Простой в уходе. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Подземная, С навесом, Более чем один, Приватная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода. Категория : Выгодное предложение, Дешевая, Инвестиции, Элитная, Цена снижена, Перепродажа.

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Мраморные полы
Приспособленные шкафы
Гостевая квартира
Барбекю
Ресторан на месте
Недалеко от церкви
Подвал

Ориентация
Юг
Западный

Виды
Панорамный
Сад
Городской

Параметр
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Деревня

Состояние
Требуется реконструкция
Требуется восстановление

Бассейн
Комната для бассейна

Мебель
Необязательный

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Частный
Легкое обслуживание

Безопасность
Закрытый комплекс

Стоянка
Подполье
Частный
Покрытый
Более одного

Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода

Категория
Уменьшенный
Инвестиции
Торговаться
Дешевый
Роскошь
Перепродажа