

# Frakoblet villa til salg i San Pedro de Alcántara, Marbella West

975.000 €

Reference: R4553938    Soveværelser: 4    Badeværelser: 5    Plot Size: 512m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 342m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Denne villa ligger i San Pedro de Alcántara på Costa del Sol og er en unik mulighed for at gennemføre et renoveringsprojekt. Med 4 soveværelser, 5 badeværelser og en bygningsstørrelse på 342 m<sup>2</sup> tilbyder ejendommen generøs plads med enestående potentiale.

Villaens strategiske beliggenhed giver nærhed til byen, butikker og skoler, hvilket gør den til en attraktiv mulighed for både faste beboere og dem, der leder efter en investering. Den sydlige og vestlige orientering sikrer optimal soleksponering og en betagende panoramaudsigt over haven og byområdet.

Ejendommens nuværende tilstand kræver renovering og restaurering, hvilket giver mulighed for at designe en luksusbolig på en førsteklasses beliggenhed. Der er plads til at installere en swimmingpool, hvilket giver mulighed for at tilføje et ekstra strejf af luksus til renoveringsprojektet.

Stueetagen har tidligere været brugt som restaurant, mens den øverste etage er blevet indrettet til beboelse med en stor kælder.

Denne ejendom repræsenterer en økonomisk og attraktiv mulighed for dem, der ønsker at investere i et projekt med et betydeligt potentiale. Med sin enestående beliggenhed og originale detaljer er denne villa et solidt udgangspunkt for et ambitiøst renoveringsprojekt og en luksuriøs bolig på Costa del Sol.

Fritliggende Villa, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.

4 Soveværelser, 5 Badeværelser, Bebygget areal 342 m<sup>2</sup>, Terrasse 30 m<sup>2</sup>, Have/Grund 512 m<sup>2</sup>.

Beliggenhed : By, Landsby, Nær Forretninger, Nær By, Nær Skole.

Orientering : Syd , Vest .

Stand : Renovering Nødvendig, Restaurering Nødvendig.

Pool : Plads til Pool.

Udsigt : Panoramisk, Have, Byzone.

Egenskaber : Overdækket Terrasse, Indbyggede Garderobeskabe, Tæt På Transport, Privat Terrasse, Gæstelejlighed, Pulterrum, Marmorgulv, Barbeque, Restaurant På Stedet, Nær kirke, Kælderen.

Møbler : Kan købes.

Køkken : Fuldt Udstyret.

Have : Privat, Nem vedligeholdelse.

Sikkerhed : Lukket Kompleks.

Parkering : Parkeringskælder, Carport, Mere end én, Privat.

Offentlige Værker : Elektricitet, Drikkevand.

Kategori : Røverkøb, Billig, Investeringer, Luksus, Pris nedsat, Videre salg.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Marmorgulve  
Monterede garderober  
Gæstelejlighed  
Grill  
Restaurant på stedet  
I nærheden af kirken

Kælder

### Indstilling

Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

By

Landsby

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Reduceret

Investering

Godt køb

Billig

Luksus

Videresalg

### Orientering

Syd

Vest

### Tilstand

Renovering krævet

Restaurering krævet

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk

Privat

Dækket

Mere end en

### Synspunkter

Panoramisk

Have

Urban

### Pool

Plads til pool

### Have

Privat

Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand