

# Penthouse te koop in Malambo, Nueva Andalucía, Marbella

795.000 €

Referentie: R4863973 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 102m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom bij dit exclusieve en nieuw gerenoveerde penthouse in Malambo, een zeer populaire en financieel stabiele verstedelijking in Nueva Andalucia.

Het appartement wordt geleverd met twee ruime slaapkamers.

De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en de logeerkamer bevindt zich naast een mooie gastenbadkamer.

Beide badkamers zijn uitgerust met onder vloerverwarming, ruime douches en handdoekwarmer.

De open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparaten, waardoor een vleugje luxe en functionaliteit wordt gegeven met zijn natuurlijke verbinding met de woonkamer.

De nieuw geïnstalleerde airconditioner heeft drie verschillende zones voor individuele klimaatregeling.

Dit penthouse heeft een genereus, privéterras, waar je de hele dag van de zon kunt genieten of gewoon het moment kunt vangen en geniet van het panoramische uitzicht.

Het complex is afgesloten met camerabeveiliging voor uw gemoedsrust, en als bewoner heb je toegang tot twee zwembaden - een daarvan is een zwembad van kinderen.

Het zwembaden zijn omgeven door een grote prachtige tuin, waar u uw dag kunt ontspannen of zonnebaden.

Het appartement omvat een ondergrondse garageruimte met een zeer nuttige gesloten opslagruimte.

Malambo is een van de meest wenselijke complexen in de omgeving, op slechts een paar minuten lopen van Centro Plaza, dat een breed scala aan restaurants, banken, sportschool en winkels biedt.

Binnen 10 minuten rijden vindt u een breed scala aan internationaal gerenommeerde golfbanen zoals Los Naranjos, Aloha en Las Brisas, die gerangschikt is onder de top 10 cursussen in Spanje.

U zult ook genieten van een handige op loopafstand van Puerto Banús, met zijn prachtige promenade, restaurants, cafés, nachtclubs en verschillende internationale scholen.

Malaga International Airport ligt op slechts 45 minuten rijden en het centrum van Marbella met de beroemde oude stad op 10 minuten rijden.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Kinderen zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Zonorientatie

Noorden  
Zuiden

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijkking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Golf  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Straat