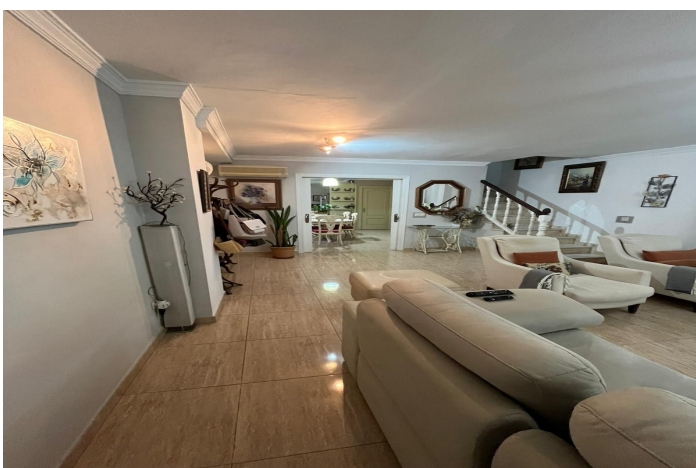


## Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.055.000 €

Referentie: R4881661 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 224m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Twee eigendommen in één – perfect voor investeerders of gezinnen.

### Eigendom 1: Appartement op de begane grond

Gedistribueerd op één niveau, ideaal voor mensen met beperkte mobiliteit, 2 slaapkamers, 1 badkamer, keuken met wasruimte en directe toegang tot de straat. Hoewel het enige verbeteringen nodig heeft, is het een geweldige kans om het te personaliseren en de marktwaarde te verhogen.

### Eigendom 2: Gerenoveerd duplex appartement

Volledig gerenoveerd met moderne afwerkingen, geen extra werk nodig. Verdeeld over twee verdiepingen met 3 ruime slaapkamers, 2 moderne badkamers, een grote keuken en een woon-eetkamer met open haard.

Privé dakterras: Geniet van een buitenruimte die perfect is om te zonnebaden of samen te komen.

Gelegen in het centrum van Estepona, geniet dit pand van een bevoorrechte locatie. Slechts vijf minuten van het strand en omgeven door essentiële voorzieningen zoals scholen, sportcentra, supermarkten en openbaar vervoer, is dit gebied een van de meest gewilde aan de Costa del Sol geworden vanwege de mix van authenticiteit, gezinsvriendelijke sfeer en nabijheid van de zee. Estepona, met zijn charmante oude stad, levendige pleinen en uitstekende gastronomie, is perfect om zowel te wonen als te verhuren.

Aanvullende voordelen: met een enkele akte profiteert u van aanzienlijke besparingen op IBI en andere belastingen, waardoor dit pand een economische, onderhoudsarme optie is.

## Kenmerken:

### Extra's

Nabij transport

Privéterras

Opslagruimte

Gemonteerde kasten

Solarium

Bijkeuken

### Ligging

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

### Keuken

Volledig passend

Gedeeltelijk gepast

### Zonorientatie

Zuidoost

### Huidige Staat

Goed

### Klimaatbeheersing

Haard

### Meubilering

Volledig ingericht