

## Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

830.000 €

Referencia: R4882249    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 250m<sup>2</sup>    Construido: 250m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Roque

Espléndida Villa Moderna con Vistas Espectaculares en Costa del Sol

Descubre esta espléndida villa de estilo moderno, con jardín y piscina privada, y espectaculares vistas al Estrecho de Gibraltar y África. Ubicada en la exclusiva zona residencial, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable a solo minutos de la hermosa Cala Sardina, accesible por el pintoresco &quot;Camino Verde&quot;;

Características Principales:

**Ubicación Privilegiada:** A tan solo 5 minutos en coche del prestigioso Puerto de Sotogrande y de los famosos chiringuitos de Torreguadiaro. Además, se encuentra cerca de comodidades de lujo como los campos de polo Ayala y el campo de golf Valderrama (a 4 km). El aeropuerto de Gibraltar está a 10 km y Marbella a tan solo 30 minutos en coche.

**Comodidad y Diseño Moderno:** Distribuida en tres plantas, la villa está construida con materiales de alta calidad y acabados excepcionales. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada, ofreciendo un espacio diáfano, cómodo y despejado, junto con un aseo de cortesía.

**Dormitorios y Baños:** En la planta superior se encuentran 3 luminosos dormitorios y 2 baños modernos, con el dormitorio principal con baño en suite. Todas las habitaciones están equipadas con armarios empotrados de madera lacada en blanco, proporcionando una sensación minimalista y ordenada.

**Espacioso Sótano:** El sótano completamente equipado incluye un amplio salón con luz natural, un aseo de cortesía, una habitación grande con baño en suite, y una sala de lavandería. Este espacio adicional ofrece gran flexibilidad, ideal como suite para invitados o área de entretenimiento.

**Amenidades de Lujo:** La villa cuenta con orientación sureste, lo que asegura una excelente luminosidad durante todo el día. En el exterior, disfruta de una hermosa piscina privada y un jardín cómodo con espacio para tumbonas y la posibilidad de crear una zona de barbacoa. Hay espacio de aparcamiento privado para dos vehículos dentro de la propiedad.

Detalles:

Parcela: 505 m<sup>2</sup>

Superficie Construida: 262 m<sup>2</sup>, Superficie Útil: 222 m<sup>2</sup>

4 Habitaciones, 4 Baños

Construido en 2023

Amplia y luminosa, con grandes ventanales en cada estancia

Perfecta para vivir todo el año o como inversión de alquiler

Esta villa es realmente una vivienda de ensueño, ofreciendo un estilo de vida tranquilo en un entorno exclusivo. Además, tiene un gran potencial tanto para alquiler vacacional como de larga temporada. ¡No pierdas esta oportunidad excepcional y programa una visita hoy mismo!

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Solárium  
Wifi  
Apartamento para invitados  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica  
**Vistas**  
Mar  
Vistas Panorámicas

### Orientación

Sudeste

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Calefacción de agua solar

### CO2 Emission Rating

A

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Inversión  
Lujo

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre  
More Than One

### Calificación energética

B