

# Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

6.990.000 €

Referentie: R4661137 Slaapkamers: 7 Badkamers: 8 Plotgrootte: 1.824m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 650m<sup>2</sup> Terras: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prachtige en substantiële vrijstaande woning, direct aan de golfbaan in het hart van Nueva Andalucía

Onberispelijk, uitgebreid en luxueus herenhuis in Marbella met standaard alle mogelijke voorzieningen en indrukwekkend uitzicht op de golfbaan.

Het hoofdgebouw is verdeeld over twee verdiepingen, met in totaal zeven slaapkamersuites. Er is een enorme lounge en formele eethoek, evenals een open keuken met high-end apparatuur en op maat gemaakt timmerwerk.

De grootste slaapkamersuite is zowel weelderig als uitgebreid, met een grote privé-lounge, een slaapgedeelte en een luxueus ingerichte badkamer met twee wastafels, een inloopdouche en een bad. Er zijn ook twee aparte, uitgebreide kleedkamers met op maat gemaakt schrijnwerk en een groot privé-terras met jacuzzi.

Er zijn nog drie slaapkamers met eigen badkamer, naast nog meer slaapkamers met toegang tot verschillende andere familiebadkamers.

Er is veel buitenruimte, waarvan een groot deel op terrassen en rond het grote verwarmde zwembad. Er is parkeergelegenheid voor minstens zes auto's.

Er is ook een extra bijgebouw bij het pand met een fitnessruimte, spa en massageruimte, sauna en Turks bad, evenals een bioscoop en een natte bar.

Het hele pand is voorzien van vloerverwarming en airconditioning. Er is ook extra aparte accommodatie voor het personeel.

Bezichtigingen ten zeerste aanbevolen

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Sauna  
Speelruimte  
Gastappartement  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Jacuzzi  
Barbecu

### Uitzicht

Berg  
Panoramisch  
Pool  
Golf

### Zwembad

Verwarmd  
Privé

### Tuin

Privé

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Frontline golf

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Energiebeoordeling

E

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Haard  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend  
Gedeeltelijk gepast  
Parkeergelegenheid  
Privé

### CO2 Emission Rating

E