

## Frakoblet villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella West

6.990.000 €

Reference: R4661137    Soveværelser: 7    Badeværelser: 8    Plot Size: 1.824m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 650m<sup>2</sup>    Terrasse: 140m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Superlativ og omfattende villa med frontlinje til golfbanen i hjertet af Nueva Andalucía

Pletfri, omfattende og luksuriøs villa i Marbella med alle tænkelige faciliteter som standard og imponerende udsigt over golfbanen.

Hovedhuset er fordelt på to niveauer med i alt syv soveværelser. Der er en stor lounge og en formel spiseplads samt et åbent køkken med avancerede apparater og skræddersyet snedkerarbejde.

Det største soveværelse er både overdådigt og omfattende og består af en stor privat lounge, et soveværelse samt et luksuriøst badeværelse med to håndvaske, en brusekabine og et fritstående badekar. Der er også to separate, store omklædningsrum med skræddersyet snedkerarbejde samt en stor privat terrasse med jacuzzi.

Der er yderligere tre soveværelser med eget bad, foruden flere soveværelser med adgang til forskellige andre familiebadeværelser.

Der er omfattende udendørsarealer, hvoraf en stor del er terrasser og omkring den store opvarmede swimmingpool. Ejendommen har parkering uden for gaden til mindst seks biler.

Der er også et ekstra anneks til ejendommen, som består af et motionsrum, spa- og massageområde, sauna og tyrkisk bad samt en biograf og en våd bar.

Ejendommen har gulvvarme og aircondition overalt. Der er også en ekstra separat bolig til personalet.

Besigtigelse anbefales på det kraftigste

Translated with DeepL.com (free version)

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Gymnastiksal  
Sauna  
Spillelokale  
Gæstelejlighed  
Værktøjsrum  
Trægulv  
Jacuzzi  
Grill

### Synspunkter

Bjerg  
Panoramisk  
Pool  
Golf

### Pool

Opvarmet  
Privat  
Have  
Privat

### Kategori

Luksus

### Orientering

Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Frontline Golf

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Alarmsystem  
Elektriske persienner  
Indgangstelefon

### Energi rating

E

### Klimakontrol

Aircondition  
Ildsted  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret  
Delvist monteret

### Parkering

Privat

### CO2 -emissionsklassificering

E