

## Restaurante en venta en Elviria, Marbella East

650.000 €

Referencia: R4793293 Construido: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Este restaurante está situado junto a la autopista principal A7 en Elviria, en una vía de acceso y es muy visible desde la carretera principal. La gente pasa constantemente y es una zona muy próspera con un gasto medio muy alto.

El último inquilino dirigió un negocio muy popular y exitoso durante más de 12 años, pero el contrato de arrendamiento ha expirado y ahora ha decidido concentrarse en otro de sus restaurantes. El propietario ahora desea vender en lugar de volver a alquilarlo.

La propiedad está lista para un nuevo propietario.

Hay una terraza orientada al sur que tiene grandes ventanales y es muy luminosa. Tiene una zona de recepción y hay espacio para mesas y sillas con capacidad para unas 50 personas. Tiene paredes parcialmente alicatadas y suelo de baldosas blancas y negras.

Hay dos grandes puertas que se abren al comedor principal que tiene espacio para otras 50 personas con asientos en bancos perimetrales y un área VIP, suelo de madera y una amplia iluminación. También tiene un pequeño escenario para shows en vivo, etc. Hay bastante lugar de almacenamiento y exposición de vinos y bebidas.

Hay una gran barra con tres grifos de cerveza, frigoríficos para bebidas, dos fregaderos, estanterías para exponer botellas y mucho espacio para vasos. Dispone de una zona alrededor de la barra ideal para taburetes de bar. También dispone de pasaplatos comunicando con la cocina.

La cocina está bien equipada con 6 fuegos y horno debajo, hay dos extractores, un lavavajillas, varios fregadero y mucho espacio para preparar, así como frigoríficos y congeladores.

Los baños masculinos y femeninos cuentan con modernos sanitarios blancos y están completamente alicatados.

También hay un cuarto de almacenamiento de buen tamaño con estanterías.

En total son 105m2 más la terraza.

## Características:

### Características

Terraza

Transporte cercano

Terraza

### Vistas

Calle

### Cocina

Parcialmente equipado

### Orientación

Sur

### Posición

Área comercial

Cerca del golf

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Aldea

### Aparcamiento

Calle

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Categoría

Inversión