

## Pareada en venta en Málaga, Málaga

465.000 €

Referencia: R4860850    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 54m<sup>2</sup>    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Málaga

Tu nuevo hogar te espera en Puerto de la Torre, Málaga!

Descubre esta espectacular vivienda unifamiliar, que combina gran confort y estilo en una ubicación inmejorable. Con un total de 250 m<sup>2</sup> aproximados, de los cuales 120 m<sup>2</sup> aprox son de vivienda, este hogar es el refugio perfecto para disfrutar de la vida en familia.

Ubicación privilegiada: A solo 5 minutos de todos los servicios que necesitas y con conexiones rápida a carreteras como la Hiperronda, facilitando tu día a día.

Características destacadas:

- 3 Dormitorios: Uno de ellos en suite, ideal para tu privacidad y descanso.
- 2 Baños completos y 1 aseo : Uno en planta baja, pensado para tu comodidad y la de tus invitados.
- Acogedor salón-comedor con salida a una de las terrazas: Un espacio luminoso y cálido donde crear recuerdos inolvidables.
- Cocina independiente: Perfecta para los amantes de la gastronomía, con acceso directo a la terraza.
- Grandes terrazas más 100 m<sup>2</sup> y solárium de 45 m<sup>2</sup>: Tu oasis privado para disfrutar del sol y las vistas, creando diferentes estancias, para disfrutar al aire libre.
- Parking subterráneo para 2 coches: Con acceso directo a la vivienda, ¡olvídate de buscar aparcamiento!

### EL GRAN POTENCIAL

- En primer lugar, es su inmejorable ubicación, una zona en plena expansión, residencial y muy bien conectada.
- Gran luminosidad en la vivienda, por su orientación, que permite disfrutar de luz natural la mayor parte del día.
- La cantidad de M<sup>2</sup> es otro importante punto a tener en cuenta sin duda con una excelente distribución en sus estancias y grandes terrazas aportando mucha vida exterior como también permitiendo aprovechar los espacios para realizar ampliaciones en diferentes ambientes como por ejemplo la cocina, salón y comedor, dando mucho juego y ganando más metros interiores.
- El estado excelente en línea general que se encuentra para entrar a vivir.

Y muchos más que lo podrás apreciar desde la vivienda misma ...porque una cosa es contarlo y otra vivirlo.....

Porque esta propiedad es mucho más que una vivienda, es tu HOGAR !, el lugar donde tus sueños pueden hacerse realidad. Imagina las tardes de verano en tu terraza, las cenas familiares en el salón y la tranquilidad de vivir en un entorno que lo tiene todo.

¡Aprovecha esta gran oportunidad! Contáctanos para más información y para concertar una visita.

Tu nuevo hogar en Puerto de la Torre te está esperando !

#ViviendaUnifamiliar #Málaga #TuNuevoHogar #InversiónConAmor

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Piso de madera  
Sótano

### Vistas

Montaña  
Calle

### Muebles

Opcional

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Cubierto  
Calle  
Comunal  
More Than One

### Orientación

Sur  
Noreste

### Posición

Área comercial  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reventa

### Climatización

A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil