

Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

9.900.000 €

Referencia: R4801711 Dormitorios: 9 Baños: 9 Terreno: 3.560m² Construido: 1.158m² Terraza: 297m²



Costa del Sol, Benahavís

¡Bienvenidos a la oportunidad de vivir en un verdadero paraíso! Se ofrece a la venta una majestuosa mansión moderna de 9 dormitorios en La Reserva del Alcuze, una codiciada comunidad cerrada con calles tranquilas y familiares, donde se encuentran apartamentos, villas y terrenos para construcción en un entorno exuberante en la carretera hacia Benahavís. Este municipio, con el 70% de su territorio declarado como 'Significativo Ambientalmente', es un refugio de belleza natural gracias a su microclima único proporcionado por la Serranía de Ronda y la Sierra de las Nieves, una Reserva de la Biosfera de la UNESCO.

Ubicada en las colinas al norte de Los Arqueros Golf y Country Club, esta magnífica propiedad ofrece vistas panorámicas que quitan el aliento: desde los idílicos alrededores hasta el Mar Mediterráneo y la costa africana. Su ubicación privilegiada combina la paz y el lujo de la naturaleza con la proximidad a la costa y al legendario Puerto Banús.

A pocos minutos en coche, encontrarás todas las comodidades necesarias, incluyendo bancos, supermercados, restaurantes, tiendas, cafeterías, algunos de los mejores campos de golf y clubes de tenis de la zona. La Reserva del Alcuze está estratégicamente situada frente a La Heredia, un encantador pueblo mediterráneo con tiendas y servicios locales como una bistro bar, panadería holandesa y carnicería artesanal. Las amenidades de San Pedro de Alcántara están a solo 5 minutos, mientras que las playas con Bandera Azul y el estilo de vida lujoso de Puerto Banús, el Valle del Golf de Nueva Andalucía y Marbella están a 10 minutos. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar se encuentran a menos de una hora.

Rodeada de propiedades de alto nivel y la vegetación de Benahavís, esta espectacular villa de 1.158 m² se asienta en un amplio terreno de 3.560 m². La casa, un verdadero referente de modernidad, satisface las demandas contemporáneas ofreciendo una combinación de eco-conciencia, paz, privacidad y lujo. Disfruta de vistas impresionantes del campo de golf Los Arqueros, colinas verdes y montañas cubiertas de pinos mediterráneos, así como panorámicas vistas costeras y marinas hasta África.

Esta obra maestra arquitectónica, de diseño elegante y elementos exquisitos, cuenta con planta baja, primer piso y sótano. Impresiona con sus amplias y luminosas áreas de estar y comedor, una cocina moderna totalmente equipada, terrazas de 298 m², 9 suites con sus propios baños, una bodega y una sala de juegos. Además de las áreas de vida, entretenimiento y recepción, esta casa también dispone de habitaciones para utilidades, lavandería y almacenamiento, un vestidor, 2 aseos para invitados y un baño completo para el personal de mantenimiento.

Las puertas de vidrio y enormes ventanas inundan la casa de luz natural. Las habitaciones se abren a maravillosas terrazas, un jardín subtropical con césped verde, áreas ajardinadas y una terraza para tomar el sol. Una imponente piscina de 12x6 metros con sistema de filtración de sal marina invita a refrescarse en los días calurosos o a celebrar épicas fiestas en la piscina durante todo el año. La zona de Marbella es famosa por tener el mejor clima de Europa continental, y tu piscina está climatizada. Un pabellón acristalado y una zona chill-out con cocina completa son ideales para barbacoas y cenas al aire libre. El garaje privado puede albergar 4 coches de tu colección.

Esta villa contemporánea de alta gama es el epítome del lujo y se ofrece a la venta con numerosas características atractivas, incluyendo un ascensor, suelos de madera, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la casa, armarios empotrados, luces LED, y más. La paleta de colores neutros crea un ambiente verdaderamente tranquilo. ¡El ultramoderno se encuentra con la relajación en esta propiedad de lujo, ofreciendo la combinación perfecta de gracia mediterránea y funcionalidad!

Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Wifi
 Gimnasia
 Sala de juegos
 Apartamento para invitados
 Casa de invitados
 Sala de servicios
 Piso de madera
 Jacuzzi
 Barbacoa
 Domotica
 Guardería
 Alojamiento para el personal
 Sótano
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
 Montaña
 Vistas Panorámicas

Jardín

Piscina

Piscina

Con Calefacción

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
 Golf de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma
 Persianas
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Categoría

Lujo

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Calefacción central
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 More Than One