



## Полуотдельный дом для продажи в Marbella, Marbella Centro

**Ссылка:** R4880716   **спальни:** 5   **ванная комната:** 5   **Размер участка:** 107m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 254m<sup>2</sup>  
**Terraza:** 59m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Современный дом на берегу моря в Марбелье Откройте для себя суть прибрежной роскоши с этой потрясающей современной виллой, идеально расположенной на второй линии от пляжа в самом сердце Марбельи. Расположенный на очаровательном фоне исторического рыбакского порта, этот элегантный дом безупречно сочетает в себе традиционное очарование с современной изысканностью. Основной этаж При входе вы увидите три прекрасно оформленные спальни с ванными комнатами, каждая из которых предлагает сочетание комфорта и стиля. Эти просторные комнаты являются идеальным местом отдыха для семьи и гостей, гарантируя уединение и спокойствие в обстановке изысканного дизайна. Верхний уровень Верхний этаж открывается в просторную гостиную открытой планировки, где стильная гостиная плавно переходит в современную кухню, создавая динамичное пространство для развлечений и отдыха. Кухня оборудована высококачественной техникой для удовлетворения всех кулинарных потребностей. Выходите на террасу, чтобы полюбоваться потрясающим видом на пристань для яхт и насладиться просторным джакузи с функцией струйной струи, идеально подходящей для стильного отдыха. Вилла выходит окнами на восток и юг и отличается обилием естественного света, что создает яркую, воздушную атмосферу. Солярий На верхнем уровне вас ждет просторный солярий – частный оазис с летней кухней, что делает его идеальным для обедов на свежем воздухе и развлечений под средиземноморским солнцем. Это убежище на крыше идеально подходит для принятия солнечных ванн, проведения встреч или просто наслаждения панорамным видом на живописные окрестности. Нижний уровень Разработанный с учетом развлечений, нижний уровень предлагает универсальное пространство, идеально подходящее для кинозала, игровой комнаты или зоны развлечений. Кроме того, он включает в себя две адаптивные комнаты, которые могут служить дополнительными спальнями, домашним спортзалом или личным кабинетом, удовлетворяя потребности вашего образа жизни. Особенности и удобства Недвижимость оснащена самыми современными удобствами, обеспечивающими максимальный комфорт и удобство. Все четыре этажа соединены частным лифтом, полы с подогревом, индивидуально контролируемое кондиционирование воздуха, система «умный дом» и электрические жалюзи для дополнительной безопасности. Также включено парковочное место. Инвестиционный потенциал Помимо того, что эта вилла является идеальным местом жительства, она обладает отличным потенциалом дохода от аренды. Ее выгодное расположение, роскошные удобства и исключительный дизайн делают ее очень привлекательной для отдыхающих, ищущих первоклассный отдых в Марбелье. Ощутите уникальное сочетание исторического очарования и современной роскоши с этой исключительной виллой на берегу моря в Марбелье. Будь то основное место жительства или элитный дом для отдыха, эта недвижимость предлагает непревзойденный образ жизни в одном из самых востребованных мест Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Солярий  
Джакузи  
Domotics

### Виды

Порт

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Восток  
Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж  
Порт  
Марина  
Рядом с Мариной

### Безопасность

Электрические жалюзи

### Категория

Пляж  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Стоянка

Гараж  
Частный