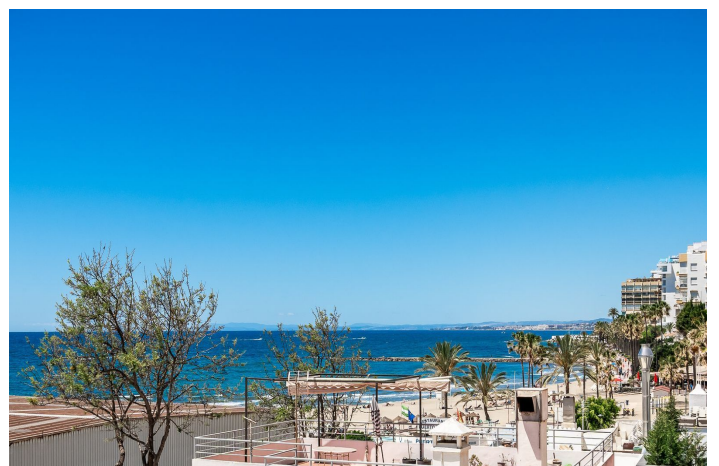


Semi-Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella Centro

2.495.000 €

Referentie: R4880716 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 107m² Perceelgrootte: 254m² Terras: 59m²



Costa del Sol, Marbella

Modern huis aan het strand in Marbella

Ontdek de essentie van luxe aan de kust met deze prachtige moderne villa, ideaal gelegen op de tweede lijn van het strand in het hart van Marbella.

Tegen de charmante achtergrond van de historische vissershaven combineert dit elegante huis naadloos traditionele allure met hedendaagse verfijning.

Begane grond

Bij binnenkomst vindt u drie prachtig ontworpen slaapkamers met eigen badkamer, elk met een mix van comfort en stijl. Deze ruime kamers bieden een ideaal toevluchtsoord voor gezinnen en gasten, en zorgen voor privacy en rust in een omgeving van verfijnd design.

Bovenverdieping

De bovenverdieping opent naar een uitgestrekte open woonkamer waar de stijlvolle woonkamer moeiteloos overgaat in een ultramoderne keuken, waardoor een dynamische ruimte ontstaat voor entertainment en ontspanning.

De keuken is uitgerust met eerste klas apparatuur om aan alle culinaire behoeften te voldoen.

Stap het terras op om te genieten van een prachtig uitzicht op de jachthaven en geniet van de uitgestrekte jacuzzi met een jetstreamfunctie, perfect om in stijl te ontspannen.

De villa is oost-zuid georiënteerd en profiteert van overvloedig natuurlijk licht, wat overal een lichte, luchtige ambiance creëert.

Solarium

Op de bovenste verdieping wacht het ruime solarium: een privé-oase met een buitenkeuken, waardoor het ideaal is om buiten te eten en te entertainen onder de mediterrane zon.

Dit dakterras is perfect om te zonnebaden, bijeenkomsten te organiseren of gewoon te genieten van een panoramisch uitzicht op de pittoreske omgeving.

Benedenverdieping

De benedenverdieping is ontworpen met entertainment in gedachten en biedt een veelzijdige ruimte die perfect is voor een bioscoopkamer, speelkamer of entertainmentruimte. Daarnaast bevat het twee aanpasbare kamers die kunnen dienen als extra slaapkamers, een sportschool aan huis of een privékantoor, passend bij uw levensstijl.

Kenmerken en voorzieningen

De accommodatie is uitgerust met ultramoderne voorzieningen om ultiem comfort en gemak te garanderen.

Alle vier de verdiepingen zijn verbonden door een privélift, met vloerverwarming overal, individueel regelbare warme en koude airconditioning, een smart home-systeem en elektrische rolluiken voor extra veiligheid.

Een parkeerplaats is ook inbegrepen.

Investeringspotentieel

Naast een idyllische woning, biedt deze villa uitstekende verhuurinkomsten.

De toplocatie, luxe voorzieningen en het uitzonderlijke ontwerp maken het zeer aantrekkelijk voor vakantiegangers die op zoek zijn naar een eerste klas Marbella-ervaring.

Omarm de unieke mix van historische charme en hedendaagse luxe met deze uitzonderlijke villa aan het strand in Marbella.

Of het nu gaat om een primaire woning of een luxe vakantiehuis, dit pand biedt een ongeëvenaarde levensstijl op een van de meest gewilde locaties van Marbella.

Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Solarium
Jacuzzi
Domotica

Uitzicht

Haven

Keuken

Volledig passend
Keukenlounge

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Oosten
Zuiden
Zuidoost

Ligging

Strand
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Haven
Jachthaven
Dicht bij jachthaven

Beveiliging

Elektrische jaloezieën

Categorie

Aan het strand
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé