



## Pareada en venta en Marbella, Marbella Centro

2.495.000 €

Referencia: R4880716   Dormitorios: 5   Baños: 5   Terreno: 107m<sup>2</sup>   Construido: 254m<sup>2</sup>   Terraza: 59m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Moderna casa junto a la playa en Marbella Descubra la esencia del lujo costero con esta impresionante villa moderna, idealmente ubicada en la segunda línea de playa en el corazón de Marbella. Con el encantador telón de fondo del histórico puerto pesquero, esta elegante casa combina a la perfección el encanto tradicional con la sofisticación contemporánea.

**Planta principal** Al entrar, encontrará tres habitaciones con baño privado bellamente diseñadas, cada una de las cuales ofrece una combinación de comodidad y estilo. Estas espaciosas habitaciones brindan un refugio ideal para la familia y los invitados, lo que garantiza privacidad y tranquilidad en un entorno de diseño refinado.

**Nivel superior** El piso superior se abre a una amplia sala de estar de concepto abierto donde la elegante sala de estar fluye sin esfuerzo hacia una cocina de última generación, creando un espacio dinámico para el entretenimiento y la relajación. La cocina está equipada con electrodomésticos de primera calidad para satisfacer todas las necesidades culinarias. Salga a la terraza para disfrutar de las impresionantes vistas del puerto deportivo y del amplio jacuzzi con función de corriente en chorro, perfecto para relajarse con estilo. Orientada al este-sur, la villa se beneficia de abundante luz natural, lo que crea un ambiente luminoso y aireado en todas partes.

**Solarium** En el nivel superior, le espera el espacioso solárium, un oasis privado con una cocina al aire libre, lo que lo hace ideal para cenar al aire libre y entretenerse bajo el sol mediterráneo. Este refugio en la azotea es perfecto para tomar el sol, organizar reuniones o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas de los pintorescos alrededores.

**Nivel inferior** Diseñado pensando en el entretenimiento, el nivel inferior ofrece un espacio versátil perfecto para una sala de cine, una sala de juegos o un área de entretenimiento. Además, incluye dos salas adaptables que pueden servir como dormitorios adicionales, un gimnasio en casa o una oficina privada, para satisfacer las necesidades de su estilo de vida.

**Características y comodidades** La propiedad está equipada con comodidades de última generación para garantizar lo último en comodidad y conveniencia. Los cuatro pisos están conectados por un ascensor privado, con calefacción por suelo radiante en todas partes, aire acondicionado frío y calor con control individual, un sistema de hogar inteligente y persianas eléctricas para mayor seguridad. También se incluye una plaza de aparcamiento.

**Potencial de inversión** Además de ser una residencia idílica, esta villa tiene un excelente potencial de ingresos por alquiler. Su ubicación privilegiada, sus lujosas comodidades y su diseño excepcional la hacen muy atractiva para los turistas que buscan una experiencia premium en Marbella. Disfrute de la combinación única de encanto histórico y lujo contemporáneo con esta excepcional villa junto a la playa en Marbella. Ya sea como residencia principal o como casa de vacaciones de alta gama, esta propiedad ofrece un estilo de vida incomparable en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella.



## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Solárium  
Jacuzzi  
Domotica

### Vistas

Puerto

### Orientación

Este  
Sur  
Sudeste

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Puerto  
Puerto pequeño  
Cerca de Marina

### Seguridad

Persianas

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada  
Ciclo de cocina

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado