info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Pareada en venta en Marbella, Marbella Centro

2.495.000 €

Referencia: R4880716 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Terreno:** 107m^2 **Construído:** 254m^2 **Terraza:** 59m^2

Costa del Sol, Marbella

Moderna casa junto a la playa en Marbella Descubra la esencia del lujo costero con esta impresionante villa moderna, idealmente ubicada en la segunda línea de playa en el corazón de Marbella. Con el encantador telón de fondo del histórico puerto pesquero, esta elegante casa combina a la perfección el encanto tradicional con la sofisticación contemporánea. Planta principal Al entrar, encontrará tres habitaciones con baño privado bellamente diseñadas, cada una de las cuales ofrece una combinación de comodidad y estilo. Estas espaciosas habitaciones brindan un refugio ideal para la familia y los invitados, lo que garantiza privacidad y tranquilidad en un entorno de diseño refinado. Nivel superior El piso superior se abre a una amplia sala de estar de concepto abierto donde la elegante sala de estar fluye sin esfuerzo hacia una cocina de última generación, creando un espacio dinámico para el entretenimiento y la relajación. La cocina está equipada con electrodomésticos de primera calidad para satisfacer todas las necesidades culinarias. Salga a la terraza para disfrutar de las impresionantes vistas del puerto deportivo y del amplio jacuzzi con función de corriente en chorro, perfecto para relajarse con estilo. Orientada al este-sur, la villa se beneficia de abundante luz natural, lo que crea un ambiente luminoso y aireado en todas partes. Solarium En el nivel superior, le espera el espacioso solárium, un oasis privado con una cocina al aire libre, lo que lo hace ideal para cenar al aire libre y entretenerse bajo el sol mediterráneo. Este refugio en la azotea es perfecto para tomar el sol, organizar reuniones o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas de los pintorescos alrededores. Nivel inferior Diseñado pensando en el entretenimiento, el nivel inferior ofrece un espacio versátil perfecto para una sala de cine, una sala de juegos o un área de entretenimiento. Además, incluye dos salas adaptables que pueden servir como dormitorios adicionales, un gimnasio en casa o una oficina privada, para satisfacer las necesidades de su estilo de vida. Características y comodidades La propiedad está equipada con comodidades de última generación para garantizar lo último en comodidad y conveniencia. Los cuatro pisos están conectados por un ascensor privado, con calefacción por suelo radiante en todas partes, aire acondicionado frío y calor con control individual, un sistema de hogar inteligente y persianas eléctricas para mayor seguridad. También se incluye una plaza de aparcamiento. Potencial de inversión Además de ser una residencia idílica, esta villa tiene un excelente potencial de ingresos por alquiler. Su ubicación privilegiada, sus lujosas comodidades y su diseño excepcional la hacen muy atractiva para los turistas que buscan una experiencia premium en Marbella. Disfrute de la combinación única de encanto histórico y lujo contemporáneo con esta excepcional villa junto a la playa en Marbella. Ya sea como residencia principal o como casa de vacaciones de alta gama, esta propiedad ofrece un estilo de vida incomparable en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella.

Características:

Caracteristicas
Elevar
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Solárium
Jacuzzi
Domotica

Orientación
Este
Sur
Sudeste

Climatización
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción

Vistas
Puerto

Posición
Junto a la playa
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Puerto
Puerto pequeño
Cerca de Marina

Estado
Excelente

Cocina
Cocina Equipada
Ciclo de cocina

Seguridad
Persianas

Aparcamiento
Cochera
Párking Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable

Categoría
Frente a la playa
Lujo
Reventa
Contemporáneo