

Dobbeltvilla til salg i Marbella, Marbella Centro

2.495.000 €

Reference: R4880716 Soveværelser: 5 Badeværelser: 5 Plot Size: 107m² Byg Størrelse: 254m² Terrasse: 59m²



Costa del Sol, Marbella

Moderne hus ved stranden i Marbella

Oplev essensen af kystluksus med denne fantastiske moderne villa, ideelt placeret på anden linje fra stranden i hjertet af Marbella.

Set på baggrund af den historiske fiskerhavns charmerende kulisse, kombinerer dette elegante hjem problemfrit traditionel tiltrækning med moderne sofistisering.

Hovedetagen

Når du kommer ind, vil du finde tre smukt designede en-suite soveværelser, der hver tilbyder en blanding af komfort og stil.

Disse rummelige værelser giver et ideelt tilflugtssted for familie og gæster, og sikrer privatliv og ro i omgivelser med raffineret design.

Øvre niveau

Den øverste etage åbner op til en ekspansiv åbent-koncept opholdsstue, hvor den stilfulde stue flyder ubesværet ind i et state-of-the-art køkken, hvilket skaber et dynamisk rum for underholdende og afslapning.

Køkkenet er udstyret med førsteklasses apparater for at imødekomme alle kulinariske behov.

Træd ud på terrassen for at nyde en fantastisk udsigt over lystbådehavnen og nyd den ekspansive jacuzzi med en jetstream-funktion, perfekt til at slappe af med stil.

Villaen vender mod øst-syd og nyder godt af rigeligt naturligt lys, hvilket skaber en lys, luftig atmosfære overalt.

Solarium

På øverste niveau venter det rummelige solarium - en privat oase komplet med et udendørs køkken, hvilket gør det ideelt til udendørs spisning og underholdende under middelhavssolen.

Dette tagterrasse er perfekt til solbadning, afholdelse af sammenkomster eller blot til at nyde panoramaudsigten over de maleriske omgivelser.

Lavere niveau

Designet med underholdning i tankerne, det nederste niveau tilbyder et alsidigt rum perfekt til et biografum, legerum eller underholdningsområde. Derudover inkluderer det to tilpasningsdygtige værelser, der kan tjene som ekstra soveværelser, et træningscenter til hjemmet eller et privat kontor, der imødekommer dine livsstilsbehov.

Funktioner og faciliteter

Ejendommen er udstyret med state-of-the-art faciliteter for at sikre den ultimative komfort og bekvemmelighed.

Alle fire etager er forbundet med en privat elevator, med gulvvarme overalt, individuelt styret varm og kold aircondition, et smart home system og elektriske skodder for ekstra sikkerhed.

En parkeringsplads medfølger også.

Investeringspotentiale

Ud over at være en idyllisk bolig, har denne villa et fremragende lejeindtægtpotentiale.

Dens førsteklasses beliggenhed, luksuriøse faciliteter og enestående design gør det yderst attraktivt for feriegæster, der søger en førsteklasses Marbella-oplevelse.

Omfavn den unikke blanding af historisk charme og moderne luksus med denne enestående villa ved stranden i Marbella.

Uanset om det er en primær bolig eller et avanceret feriehus, tilbyder denne ejendom en uovertruffen livsstil på en af

Marbellas mest eftertragtede steder.

Funktioner:

Funktioner

Elevator
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Solarium
Jacuzzi
Domotics

Synspunkter

Havn

Orientering

Øst
Syd
Sydøst

Indstilling

Strandside
Tæt på havn
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Beachfront
Havn
Marina
Tæt på marina

Sikkerhed

Elektriske persienner

Kategori

Beachfront
Luksus
Videresalg
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret
Kitchen-lounge

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Parkering

Garage
Privat