

# Begane grond appartement te koop in Vitania Resort, La Cala de Mijas

395.000 €

Referentie: R4880278 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 130m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala de Mijas

Met drie slaapkamers en twee badkamers met ondervloekverwarming, heeft het appartement een royale, open planlounge en eethoek met een gezellige open haard, een aparte keuken met een portie luik en een overdekte bijkeuken.

Het prachtige terras op het zuiden biedt de ideale buitenruimte, gedeeltelijk bedekt en gedeeltelijk open, aangevuld met een netjes aangelegd gebied met astro-turf.

De lounge is afgewerkt met elegante marmeren vloeren, terwijl alle slaapkamers warme houten vloeren hebben en airconditioning individueel wordt bestuurd in elke kamer voor optimaal comfort.

De hoofdslaapkamer, met zijn en-suite badkamer, en een tweede slaapkamer hebben beide directe toegang tot het hoofdterras, terwijl de derde slaapkamer geniet van een eigen overdekte terras.

Extra functies zijn overal elektrische luiken, een handige opslagruimte toegankelijk vanaf het terras en twee veilige ondergrondse parkeerplaatsen.

Vitania Resort wordt zorgvuldig onderhouden, met de extra voordelen van een conciërgeservice, een nieuw geïnstalleerd 24-uurs beveiligingssysteem, twee zwembaden met speciale kindergebieden en prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen.

Aangrenzende plannen omvatten een toekomstige 18-holes golfbaan, een 5-sterren hotel en een polosclub, allemaal klaar om de aantrekkingskracht en waarde van het gebied te verbeteren.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Glasvezel

### Uitzicht

Berg  
Tuin  
Zwembad  
Gemeenschappelijk  
Tuin  
Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Telefoon

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Meubilering  
Niet ingericht  
Beveiliging  
Gated Complex  
Elektrische jaloezieën

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederverkoop  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Volledig passend  
Parkeergelegenheid  
Ondergronds